

Додаток № 2 до наказу від  
16.03.2021 № 32  
«Затверджую»

Начальник  
управління приватизації,  
оренди майна та землі  
Олександрійської міської  
ради

О. Репенько  
2021 року



**ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР**  
оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного  
майна, що належить до комунальної власності

I. Змінювані умови договору (далі — Умови)

1	Найменування населеного пункту	м. Олександрія Кіровоградської області					
2	Дата						
3	Сторони	Найменування	Код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців і громадських формувань	Адреса місцезнаходження	Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) особи, що підписала договір	Посада особи, що підписала договір	Посилання на документ, який надає повноваження на підписання договору (статут, положення, наказ, довіреність тощо)
3.1.	Орендодавець	Управління приватизації, оренди майна та землі Олександрійської міської ради	30225269	просп. Соборний, 59, м. Олександрія, 28000	Репенько Олег Анатолійович	Начальник управління приватизації, оренди майна та землі Олександрійської міської ради	Положення розпорядження від 25.01.2021 № р-37-к
3.1.1	Адреса електронної пошти Орендодавця, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором			<a href="mailto:fk01@ukr.net">fk01@ukr.net</a>			
3.2	Орендар						

3.2.1	Адреса електронної пошти Орендаря, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором						
3.2.2	Офіційний веб-сайт (сторінка чи профіль в соціальній мережі) Орендаря, на якому опублікована інформація про Орендаря та його діяльність <sup>1</sup>						
3.3	Балансоутримувач	управління освіти міської ради	02143962	вул. Бульварна, 28, м. Олександрія, 28000		Начальник управління	
3.3.1	Адреса електронної пошти Балансоутримувача, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором			gorono28000@ukr.net			
4	Об'єкт оренди та склад майна (далі - Майно)						
4.1	Інформація про об'єкт оренди - нерухоме майно		нежитлове приміщення спортивної зали, розташоване за адресою: м. Олександрія, вул. Юрія Осмоловського, 3, загальною площею 496,8 кв.м				
4.2	Посилання на сторінку в електронній торговій системі, на якій розміщено інформацію про об'єкт оренди відповідно до оголошення про передачу майна в оренду (в обсязі, передбаченому пунктом 55 Порядку передачі в оренду державного і комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 (Офіційний вісник України, 2020 р., № 51, ст. 1585) (далі — Порядок), або посилання на опубліковане відповідно до Порядку інформаційне повідомлення/інформацію про об'єкт оренди, якщо договір укладено без проведення аукціону (в обсязі, передбаченому пунктом 115 або 26 Порядку)						
4.3	Інформація про належність Майна до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини		Є пам'яткою архітектури місцевого значення «Палац спорту» 1954 року по вул. Юрія Осмоловського, 3 у м. Олександрії, охоронний номер 359-Кв, занесеної до Переліку пам'яток містобудування та архітектури місцевого значення в Кіровоградській області, затвердженого розпорядженням голови Кіровоградської обласної державної адміністрації від 28.12.2004 № 792-р				
4.4	Погодження органу охорони культурної спадщини на передачу в оренду об'єкта нерухомості, що є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом культурної спадщини чи її (його) частиною (за наявності)		орган, що надав погодження, дата та номер погодження – лист управління культури і туризму Олександрійської міської ради				
4.5	Інформація про укладення охоронного договору		Охоронний договір № 17 на пам'ятку культурної спадщини від 05.03.2021, укладений між Олександрійською міською радою, в				