

## Оголошення

про передачу майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області в оренду - нежитлових приміщень загальною площею 142,3 кв. м, корисною площею 105,9 кв. м, що знаходяться на першому поверсі двоповерхової прибудови до дев'ятиповерхового житлового будинку за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 160-А

1. Орендодавець: управління комунального майна Чернігівської обласної ради, адреса: 14000, м. Чернігів, проспект Миру, 43
2. Балансоутримувач: комунальний навчальний заклад «Чернігівський обласний навчально-виробничий центр» Чернігівської обласної ради, адреса: 14020, м. Чернігів, вул. Шевченка, 160-А.
3. Інформація про об'єкт оренди:
  - об'єкт включено до Переліку першого типу;
  - залишкова вартість об'єкта станом на 01.08.2020 становить 20 683,05 грн; первісна вартість об'єкта становить 74 989,61 грн;
  - тип об'єкта – нежитлове приміщення;
  - пропонуваній строк оренди 10 років;
  - нежитлові приміщення загальною площею 142,3 кв. м, корисною площею 105,9 кв. м (з літ. «I-1-5» по літ. «I-1-16», частина літ. «I-1-4»), що знаходяться на першому поверсі двоповерхової прибудови до дев'ятиповерхового житлового будинку за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 160-А;
  - двоповерхова прибудова зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;
  - цільове призначення об'єкта оренди – розміщення закладу професійно-технічної освіти, що проводить навчання та підготовку трактористів-машиністів сільськогосподарського виробництва категорій А1, А2, В1.
4. Для аукціону стартова орендна плата за базовий серпень 2020 року становить 206,83 грн;
  - для аукціону із зниженням стартової ціни на 50% стартова орендна плата за базовий серпень 2020 року становить 103,42 грн;
  - для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій стартова орендна плата за базовий серпень 2020 року становить 103,42 грн;
5. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
6. Передача у суборенду частини об'єкта оренди дозволена.
7. Контактні дані відповідального працівника орендодавця: Пилипович Оксана Михайлівна, тел. +380987650760, 77-43-62, ел. адреса: [ukm.or@ukr.net](mailto:ukm.or@ukr.net); адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, каб. 309.
8. Інформація про аукціон:
  - аукціон з передачі майна в оренду відбудеться 08 жовтня 2020 року;
  - у разі якщо об'єкт не буде передано в оренду за результатами аукціону 08 жовтня 2020 року, протягом п'яти робочих днів з дати формування протоколу про визнання



аукціону таким, що не відбувся, буде опубліковано оголошення про проведення повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 %;

- у разі якщо об'єкт не буде передано в оренду за результатами аукціону або аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 %, протягом п'яти робочих днів з дати формування протоколу про визнання аукціону таким, що не відбувся, буде опубліковано оголошення про проведення аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій;

- кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

9. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

а) розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час:

- електронного аукціону становить 1% стартової орендної плати об'єкта оренди – 2,07 грн;

- електронного аукціону із зниженням стартової ціни та електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати об'єкта оренди – 1,04 грн;

б) розмір гарантійного внеску становить 14 955,73 грн;

в) розмір реєстраційного внеску становить 472,30 грн;

г) кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 99.

10. Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків оператора електронного майданчика, відкритого для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків :

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

11. Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-rozorroprodazhi-cbd2>

12. Одержувач: управління комунального майна Чернігівської обласної ради

Рахунок № UA068201720355159002000020716 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків)

Банк одержувача: ДКСУ м. Київ

Код згідно з ЄДРПОУ 33469166

Начальник відділу  
оренди майна



О. М. Пилипович