

**Інформаційне повідомлення**  
**про приватизацію об'єкта малої приватизації** – нежитлова будівля майстерня - кузня,  
площею 299,2 кв. м, розташована за адресою: Івано-Франківська область, Рогатинський  
р-н, с. Явче, вул. Незалежності, 14А

***Інформація про об'єкт приватизації:***

**Найменування об'єкта приватизації:** Нежилова будівля майстерня-кузня,  
загальною площею 299,2 кв. м, розташовані за адресою: Івано-Франківська область,  
Рогатинський р-н, с. Явче, вул. Незалежності, 14А (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження об'єкта:** Івано-Франківська область, Рогатинський  
р-н, с. Явче, вул. Незалежності, 14А

**Балансоутримувач:** Явченська сільська рада.

**Код ЄДРПОУ** 04355088

**Місцезнаходження балансоутримувача:** 77035, Івано-Франківська область,  
Рогатинський р-н, с. Явче

**Контактні дані балансоутримувача:** тел. +38 097 75 22 198

**Відомості про об'єкт приватизації:**

Об'єкт комунальної власності розташований в нежитловій будівлі, потребує  
ремонту

**Фотографічне зображення об'єкта:** відсутні.

***Інформація про електронний аукціон:***

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** аукціон в електронній формі буде проведено  
02.09.2020. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою  
автоматично.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію  
державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для  
продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів  
України від 10 травня № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних  
аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації» із змінами та доповненнями.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження,  
визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і  
комунального майна».

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, аукціоні із  
зниженням стартової ціни** (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється  
ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години  
дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового  
зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється ЕТС для  
кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня  
проведення електронного аукціону.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з об'єктом можна в робочі  
дні за місцем його розташування за адресою: Івано-Франківська область, Рогатинський  
р-н, с. Явче, вул. Незалежності, 14А.

Для можливості огляду та ознайомлення з документами, що стосуються об'єкта, потенційним покупцям необхідно звертатися до Явченської сільської ради за адресою : Івано-Франківська область, Рогатинський р-н, с. Явче  
e-mail: yavcesr@ukr.net.

Код присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі - [UA-AR-P-2020-06-16-000002-1](#).

### ***Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:***

1. Оплата за придбаний об'єкт здійснюється впродовж 30 календарних днів із моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

2. До повної сплати ціни продажу, підписання акта передачі та виконання зобов'язань, на яких буде придбано об'єкт, покупець не має права заставляти, продавати, обмінювати, передавати в оренду, без згоди продавця. Подальше відчуження об'єкта можливо лише за умови збереження для нового власника визначених зобов'язань, виключно за згодою управління комунальної власності Явченської сільської ради яка здійснює контроль за їх виконанням.

**Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 50 500,00** грн. (п'ятдесят тисяч п'ятсот гривень, 00 копійок).

**Розмір гарантійного внеску: 5 050,00** грн. (п'ять тисяч п'ятдесят гривень 00 копійок).

**Розмір реєстраційного внеску: 944,60** грн.

**Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

30 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

**Крок аукціону на аукціоні з умовами: 505,00** грн. (1% від стартової ціни аукціону).

**Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить - 5** кроків.

**Організатор аукціону:** Явченська сільська рада .

Адреса: 77035, Івано-Франківська область, Рогатинський р-н, с. Явче

Час роботи служби з організації аукціону:

Контактний телефон (097) 752 21 98 з 9.00 до 16.00 у робочі дні.

Контактна особа Явченської сільської ради, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта: Іванова Ірина Євстахівна, тел. (097) 752 21 98, e-mail: yavcesr@ukr.net.

### **Засоби платежу:**

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти, відповідно до валютного законодавства України.



Покупці-нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

### **Переможець електронного аукціону:**

підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону. Договір посвідчується за місцем реєстрації об'єкту приватизації.

Покупець сплачує на відповідний поточний рахунок органу приватизації (UA268999980000033212812009384 у Рогатинському районі с. Явче, ЄДРПОУ: 38026376) ціну продажу об'єкта приватизації з урахуванням податку на додану вартість на ціну, що склалася за результатом аукціону не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладання договору та його нотаріального посвідчення, покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів, договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок (UA268999980000033212812009384 у Рогатинському районі с. Явче, ЄДРПОУ: 38026376) суми реєстраційних внесків, сплачені учасниками аукціону протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок (UA268999980000033212812009384 у Рогатинському районі с. Явче, ЄДРПОУ: 38026376) суми гарантійних внесків, сплачені учасниками аукціону протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торгівій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

### **Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

Рішення Явченської сільської ради від 30.07.2020 № б/н «Про затвердження інформаційного повідомлення про продаж об'єкта малої приватизації – Нежилова будівля майстерня-кузня, загальною площею 299,2 кв. м, розташовані за адресою: Івано-Франківська область, Рогатинський р-н, с. Явче, вул. Незалежності, 14А розташованого за адресою: Івано-Франківська область, Рогатинський р-н, с. Явче, вул. Незалежності, 14А

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Сільський голова



*Ч. Ш*

І.Є. Іванова