

Україна UKRAINE

призначенням, у шестимісячний строк з дати реєстрації покупцем права власності на об'єкт приватизації.

## 5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації та неустойку (у разі її нарахування).

5.2. Покупець зобов'язаний сплатити грошові кошти за послуги суб'єкта оціночної діяльності - проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації в сумі **4900,00 грн. (чотири тисячі дев'ятесот гривень 00 копійок)** без врахування ПДВ на рахунок Продавця № 35211014041358, Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42956062, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, протягом 30 календарних днів з дня нотаріального посвідчення цього Договору.

5.3. В установленій цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом передачі.

5.4. Самостійно здійснити реєстрацію Об'єкта приватизації згідно із Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", протягом 30 днів з дати підписання акта приймання-передачі нерухомого майна.

5.5. Обов'язки, визначені у Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації, у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

5.6. Подальше відчуження Об'єкта приватизації можливе виключно за згодою Продавця, який здійснює контроль за їх виконанням в Порядку встановленим Фондом державного майна України.

5.7. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять зобов'язання, що були передбачені договором купівлі-продажу Об'єкта приватизації.

5.8. Обов'язки Покупця, передбачені Договором, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації, у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

5.9. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник Об'єкта зобов'язаний у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації подати державному органу приватизації копії документів, що підтверджують його право власності.

5.10. Договори про подальше відчуження Об'єкта приватизації, обтяженого зобов'язаннями, що визначені у Договорі, підлягають нотаріальному посвідченню.

5.11. Відсутність погодження державним органом приватизації подальшого відчуження Об'єкта приватизації є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

5.12. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

5.13. Строк виконання зобов'язань Покупця, визначених у розділі 5 Договору, щодо яких Договором не визначено іншого строку їх виконання, крім мобілізаційних завдань, становить 1 (один) рік з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації

## 6. Обов'язки Продавця

Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі у встановлений цим Договором строк;

- здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому Об'єкт законодавством України.

## 7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта на р/р №37185048141358 Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42956062, одержувач коштів: регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Несплата коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 календарних днів з дня його укладення та нотаріального посвідчення є підставою для розірвання цього Договору.

У разі повного або часткового невиконання Покупцем зобов'язань по Договору Продавець має право у встановленому законодавством порядку

