

# Довгострокова оренда нежитлової будівлі в смт. Черняхів Житомирської області



Довгострокова оренда 2-х поверхової адміністративної будівлі.

В наявності електропостачання. Технічний стан задовільний. Приміщення потребує ремонту.

Будівля розташована біля залізничного вокзалу. Поруч знаходяться магазин та житлові будинки.

[www.ukrposhta.ua/orenda](http://www.ukrposhta.ua/orenda)



**ОРЕНДА**

0 800 300 545



Адреса	Житомирська область, смт Черняхів, вул. Некрасова, 12, 12301
Площа оренди, м <sup>2</sup>	509,1
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	10 650
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Комунальні платежі	Комунальні, експлуатаційні послуги, електроенергія тощо оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	3
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	6 390
Крок електронного аукціону, грн.	550

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

# Довгострокова оренда нежитлової будівлі в смт. Черняхів Житомирської області

## Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами.

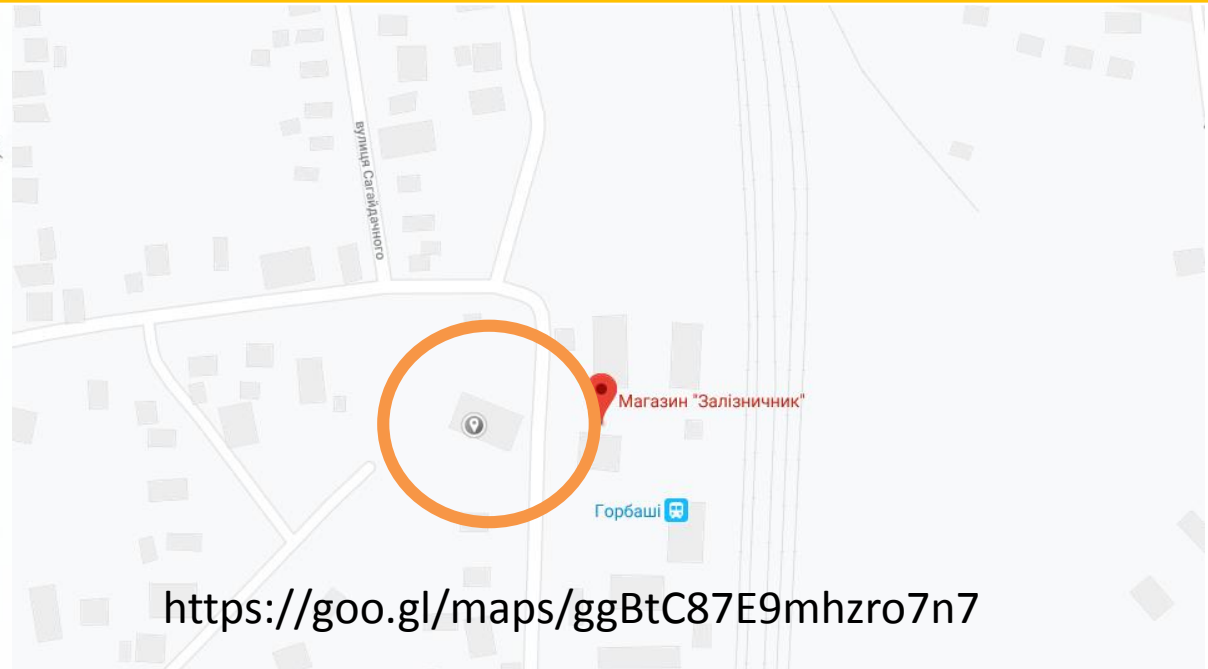
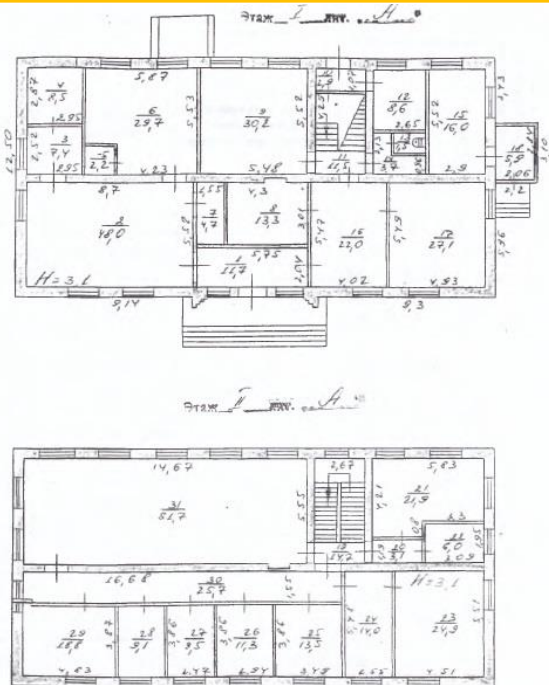
## Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштових послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

## Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.

Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: [lease.ukrposhta@gmail.com](mailto:lease.ukrposhta@gmail.com) та [lease@ukrposhta.ua](mailto:lease@ukrposhta.ua)



<https://goo.gl/maps/ggBtC87E9mhzro7n7>