

ПРОТОКОЛ
засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації від 25.08.2021

м. Дружківка
кабінет 313
початок о 10:15

Присутні члени комісії:

Гейченко Віктор	начальник управління житлового та комунального господарства, Дружківської міської ради, голова комісії;
Бородай Наталя	начальник відділу з управління комунальною власністю управління житлового та комунального господарства Дружківської міської ради, секретар комісії;
Коновал Ганна	головний спеціаліст відділу обліку та звітності управління житлового та комунального господарства Дружківської міської ради
Фероян Інна	головний спеціаліст відділу з управління комунальною власністю управління житлового та комунального господарства Дружківської міської ради

Порядок денний:

1. Визначення стартової ціни об'єкту – вбудованого нежитлового приміщення загальною площею 45,3 кв.м. за адресою: Донецька обл., м. Дружківка, вул. Космонавтів, буд. 12, приміщення 2.
2. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону.

СЛУХАЛИ щодо першого питання порядку денного: Бородай Н. про продаж об'єкту - вбудованого нежитлового приміщення загальною площею 45,3 кв.м. за адресою: Донецька обл., м. Дружківка, вул. Космонавтів, буд. 12, приміщення 2, який здійснюється відповідно до Закону України від 18.01.2018 № 2269-VIII «Про приватизацію державного та комунального майна» (далі – Закон) через електронну торгову систему (ЕТС) «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ». Проведення електронних торгів з використанням ЕТС здійснюється відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. № 432.

Власником вбудованих нежитлових приміщень є територіальна громада м. Дружківка в особі Дружківської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно – 2371223314117).

Об'єкт знаходиться на балансі комунального підприємства «Комсервіс» Дружківської міської ради. Балансова вартість об'єкта станом на 01.08.2021 року згідно з довідкою від 05.08.2021 року № 141/01 складає 164 648,23 грн. (сто шістдесят чотири тисячі шістсот сорок вісім грн. 23 коп.).

Згідно з п. 4 ст. 22 розділу III Закону стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається на рівні балансової вартості об'єкта малої приватизації.

ВИРІШИЛИ: визначити стартовою ціною об'єкту вбудованого нежитлового приміщення загальною площею 45,3 кв.м. за адресою: Донецька обл., м. Дружківка, вул. Космонавтів, буд. 12, приміщення 2 на рівні балансової вартості та складає 164 648,23 грн. (сто шістдесят чотири тисячі шістсот сорок вісім грн. 23 коп.).

ГОЛОСУВАЛИ: Гейченко В. (за, проти, утримався), Бородай Н. (за, проти, утримався), Коновал Г.(за, проти, утримався), Фероян І. (за, проти, утримався).

РАЗОМ: («За» 4, «Проти» -, «Утримався» -).

СЛУХАЛИ щодо другого питання порядку денного: Бородай Н. запропонувала для опублікування інформаційне повідомлення наступного змісту

«ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

щодо продажу об'єкту - вбудованого нежитлового приміщення загальною площею 45,3 кв.м. за адресою: Донецька обл., м. Дружківка, вул. Космонавтів, буд. 12, приміщення 2.

Продаж об'єкту - вбудованого нежитлового приміщення загальною площею 45,3 кв.м. за адресою: Донецька обл., м. Дружківка, вул. Космонавтів, буд. 12, приміщення 2 здійснюється відповідно до Закону України від 18.01.2018 № 2269-VIII «Про приватизацію державного та комунального майна» через електронну торгову систему (ЕТС) «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ». Проведення електронних торгів з використанням ЕТС здійснюється відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. № 432.

1.Спосіб проведення приватизації: аукціон без умов.

2. Найменування об'єкта приватизації: вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 45,3 кв.м. за адресою: Донецька обл., м. Дружківка, вул. Космонавтів, буд. 12, приміщення 2.

3. Стартова ціна об'єкта складає 164 648,23 грн. (сто шістдесят чотири тисячі шістсот сорок вісім грн. 23 коп.).

4. Розмір гарантійного внеску - 10% від стартової ціни – складає 16 464,82 грн.

5. Розмір реєстраційного внеску – 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Гарантійний та реєстраційний внески сплачується на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в приватизації/

6. Кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на бюджетний рахунок UA 888999980314161905000005694 (код доходу 31030000), ЄДРПОУ 37967785. Отримувач - Донецьке ГУК/Дружківська МТГ.

7. До заяви на участь в електронних торгах подаються:

7.1. для потенційних покупців – фізичних осіб – громадян України – копія паспорта громадянина України;

7.2. для іноземних громадян – копія документа, що посвідчує особу;

7.3. для потенційних покупців – юридичних осіб:

– витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань України – для юридичних осіб – резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, -для юридичних осіб – нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

7.4. документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок визначений в п.5 повідомлення;

7.5. письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

8. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні та цінових аукціонних пропозицій – 20 вересня 2021 року.

9. Аукціон відбудеться 21 вересня 2021 року на електронному майданчику <https://www.dto.com.ua/>

10. Крок електронного аукціону – 5 % від початкової вартості об'єкта.»

ВИРІШИЛИ: запропоноване інформаційне повідомлення розмістити на офіційному сайті Дружківської міської ради та на електронному майданчику <https://www.dto.com.ua/>

ГОЛОСУВАЛИ: Гейченко В. (за, проти, утримався), Бородай Н. (за, проти, утримався), Коновал Г. (за, проти, утримався), Фероян І. (за, проти, утримався).

РАЗОМ: («За» 4, «Проти» -, «Утримався» -).

Голова аукціонної комісії

Віктор ГЕЙЧЕНКО

Секретар комісії

Наталя БОРОДАЙ

Члени комісії:

Головний спеціаліст відділу обліку та звітності УЖКГ

Ганна КОНОВАЛ

Провідний спеціаліст відділу з управління комунальною власністю УЖКГ

Інна ФЕРОЯН