



## ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – окремого майна групи інвентарних об'єктів у складі: будівля прохідної, Б-1, загальною площею 25,8 кв.м, споруда ганку, б, споруда естакади, В, що знаходиться за адресою: 35350, Рівненська область, Гошанський район, смт. Гоща, вул. Промислова, 1, що перебувають на балансі ТзОВ «ПМК-5» код за ЄДРПОУ 00910660 Місто Рівне Рівненської області, двадцять другого жовтня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях**, місцезнаходження: 33028, Рівненська область, місто Рівне, вул.16 Липня, буд.77, код платника податків за ЄДРПОУ 42956062, в особі начальника регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях *Бережного Кирила Михайловича* (зареєстрований за адресою: м.Київ, вул.Лисенка, 1 кв.60), який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, затвердженого Головою Фонду державного майна України від 22.04.2019, наказу Фонду державного майна України від 15.04.2019 № 99-р, з одного боку, та

**Фізична особа - Власюк Богдан Віталійович** (ресстраційний номер облікової картки платника податків 3366105014), зареєстрований за адресою: місто Березне Рівненської області, вул.Січових Стрільців, 2, (надалі - Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо "Сторона", уклали цей Договір (далі- Договір) про таке.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, який є переможцем електронного аукціону ID: №UA-PS-2019-09-13-000012-2, об'єкт малої приватизації - окреме майно – групу інвентарних об'єктів будівля прохідної, загальною площею 25,8 кв.м, у складі: будівля прохідної - Б-1, споруда ганку - б, споруда естакади - В, що знаходиться за адресою: Рівненська область, Гошанський район, смт. Гоща, вул. Промислова, будинок 1, (один). Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Об'єкт приватизації є державною власністю, право власності на яке зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Державною Україна, в особі регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській області, ресстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1086734656212, запис про право власності №17473858 від 16.11.2016, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна №185629739 від 22.10.2019.

1.3. Продавець стверджує, що вказаний в договорі Об'єкт приватизації до даного часу нікому іншому не проданий, не відчужений іншим способом, в заставі(іпотечі) і під заборонаю (арештом), податковій заставі не перебуває, боргом не обтяжений.

## 2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № №UA-PS-2019-09-13-000012-2, який сформовано 07.10.2019 о 14:38:23 оператором електронного майданчика товариством з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер», затвердженим наказом регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 11.10.2019 №220, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 78758 (сімдесят вісім тисяч сімсот п'ятдесят вісім) гривень 45 коп., у тому числі ПДВ – 13126 (тринадцять тисяч сто двадцять шість) гривень 41 копія. Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 78758 (сімдесят вісім тисяч сімсот п'ятдесят вісім) гривень 45 коп., з урахуванням ПДВ у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня нотаріального посвідчення цього Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються так:

2.1. гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – ТОВ «Е-Тендер», сумі 6320 (шість тисяч триста двадцять) гривень 40 копійок, що становить 8% відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховано Покупцю в

