

Місто Київ, двадцять першого липня дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися: **МЕЛЬНИКОВА ЛЕОНОРА ГРИГОРІВНА**, 06 листопада 1953 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 1966811164, паспорт серія ТТ №155242, виданий Дніпровським РВ ГУДМС України в м.Києві 21.01.2013 року, останнє місце реєстрації за адресою місто Київ, вулиця Райдужна, буд. 31, кв. 82, надалі – Довіритель, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГЕНСТВО НЕРУХОМОСТІ «ДЕСТІНА», код ЄДРПОУ 42794696, місцезнаходження: 04210, м.Київ, пр-т Героїв Сталінграду, буд.14 кв.99, в особі директора **Гарашової Тетяни Вікторівни**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2746422746, паспорт серія МК876653, виданий Фрунзенським МВ ХМУ УМВС України в Харківській області 09 липня 1998 року, місце реєстрації за адресою місто Харків, вулиця Корчагінців, 23, кв.30 яка діє на підставі Статуту та протоколу загальних зборів засновників №1 від 05 лютого 2019 року, надалі **Повірений**, з другої сторони, разом – надалі Сторони, уклали цей Договір про наступне:

МЕТА ДОГОВОРУ

Сторони уклали цей договір з метою врегулювання взаємовідносин на час організації та використання Повіреним Електронного майданчику для продажу майна (активів) Довірителя через електронну торгову систему Prozorro.Продажі, що здійснюється з використанням телекомунікаційних каналів зв'язку.

1. Предмет договору.

1.1. За цим Договором Повірений зобов'язується від імені і за рахунок Довірителя здійснити наступні юридичні дії: організувати та провести відкриті торги (аукціон) з використанням ЕТС Prozorro.Продажі на авторизованому електронному майданчику, оператором якого є ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІДДІНГ ТАЙМ», код за ЄДРПОУ 41500048, надалі за текстом «Оператор», щодо реалізації майна (активів), яке зазначено у п.1.2 цього Договору, на умовах визначених цим Договором та в порядку, визначеному Регламентом ЕТС, який розміщений на сайті Оператора за посиланням <https://biddingtime.com.ua/>

1.2. Майно (активи), щодо якого необхідно організувати та провести відкриті торги (аукціон) з використанням ЕТС Prozorro.Продажі, складається з наступних позицій, а саме:

1) Земельна ділянка площею 0,2470 га, яка розташована за адресою: с.Вороньків Бориспільського району Київський області, надана для будівництва і обслуговування жилого будинку. Кадастровий номер – 3220881701:01:009:0075.

2) Земельна ділянка площею 0,1600 га, яка розташована за адресою: с.Вороньків Бориспільського району Київський області, надана для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд. Кадастровий номер – 3220881701:01:009:0091.



НОР 283937

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

1.3 Вищевказані активи, щодо яких необхідно організувати та провести відкриті торги (аукціон) з використанням ЕТС Prozorro.Продажі, належать Довірителю на праві особистої приватної власності наступним чином:

- Земельна ділянка площею 0,2470 га – на підставі договору купівлі-продажу, посвідченого Пешою Т.М., приватним нотаріусом Бориспільського районного нотаріального округу Київської області 06 вересня 2008 року за реєстровим номером 3104, який зареєстрований в Державному реєстрі правочинів 06 вересня 2008 року за №3120819, витяг №6473162 та Державного акту на право власності на земельну ділянку, серія ЯД№944575, який зареєстрований Управлінням земельних ресурсів у Бориспільському районі в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за №3220881701010090075:3:2 23 травня 2012 року;

- Земельна ділянка площею 0,1600 га – на підставі договору купівлі-продажу, посвідченого Науменко Л.Г., приватним нотаріусом Бориспільського районного нотаріального округу Київської області 18 жовтня 2008 року за реєстровим номером 3807, який зареєстрований в Державному реєстрі правочинів 18 жовтня 2008 року за №3194977, витяг №6655360 та Державного акту на право власності на земельну ділянку, серія ЯЖ № 676559, який зареєстрований Управлінням земельних ресурсів у Бориспільському районі в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за №322088170101009009:3:2 23 травня 2012 року;

1.4 Стартова ціна майна (активів), визначеного п.1.2 цього Договору та щодо якого необхідно організувати та провести відкриті торги (аукціон) з використанням ЕТС Prozorro.Продажі, складає:

- Земельна ділянка площею 0,2470 га – 772830,80 грн. (сімсот сімдесят дві тисячі тисячі вісімсот тридцять) гривень 80 коп., що на день підписання цього Договору є еквівалентом 28000,00 тис. доларів США за офіційним курсом НБУ;

- Земельна ділянка площею 0,1600 га – 441617, 60 грн. (чотириста сорок одна тисяча шістьсот сімнадцять) гривень 60 коп., що на день підписання цього Договору є еквівалентом 16000,00 тис. доларів США за офіційним курсом НБУ.

1.5 Мінімальний крок зменшення або збільшення стартової ціни не менш ніж 1%.

1.6 Сторони домовились, що цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

1.7 Повірений зобов'язується забезпечити укладення договору на організацію та проведення аукціону між Повіреним та Оператором.

1.8 Повірений реєструється на торговому майданчику в модулі комерційних аукціонів та заводить майно (активи), визначене п.1.2 цього Договору у формі лота в систему ЕТС Prozorro.Продажі із завантаженням необхідних документів.

1.9 Інформація про лот повинна містити:

- документ, що підтверджує право власності такого організатора на лот або нотаріально посвідчений договір доручення;

- документ, що підтверджує відсутність встановлених законом обтяжень (обмежень) на лот, а також відсутність заборон на його відчуження.

1.10. Період експозиції встановлюється не менше 7 робочих днів.

1.11. Аукціони проходять по англійській або голандській моделях на розсуд Повіреного.

Англійська – підвищення ціни, мінімальний крок підвищення 1% від стартової ціни.

Голандська – зменшення ціни не більш ніж 30% від стартової.



1.12. Після оголошення перемця аукціону протягом 3 робочих днів після закінчення аукціону формується та підписується протокол аукціону між покупцем, майданчиком та Довірителем (продавцем).

1.13. Протягом 18 робочих днів після закінчення аукціону покупець перераховує кошти за лот на основі протоколу аукціону на рахунок Повіреного.

1.14. Договір щодо купівлі-продажу майна (активів), визначеного п.1.2 цього Договору укладається одночасно з перерахуванням грошових коштів, отриманих від покупця за придбання майна (активів), зазначеного в пункті 1.2. цього Договору, на поточний рахунок Довірителя за реквізитами, які Довіритель зобов'язаний надати Повіреному у триденний термін з моменту підписання протоколу відкритих торгів.

2. Винагорода та порядок розрахунків

2.1. За здійснення дій, що визначені у п. 1.1 цього Договору, Довіритель зобов'язується виплатити Повіреному винагороду в розмірі 3 (три) відсотків від вартості продажу майна (активів), зазначеного в пункті 1.2. цього Договору.

2.2. Довіритель зобов'язується протягом 10 банківських днів після виконання доручення (надання письмового звіту Повіреного про виконання доручення), перерахувати на поточний рахунок, визначений в цьому Договорі, Повіреного грошову суму, визначену у п. 2.1 цього Договору.

3. Строки виконання доручення.

3.1. Повірений зобов'язаний виконати доручення протягом строку дії цього Договору. При цьому закінчення строку дії Договору не є підставою для припинення визначених ним зобов'язань.

4. Права та обов'язки сторін.

4.1. Обов'язки Повіреного:

4.1.1. Повірений зобов'язаний вчиняти дії відповідно до змісту даного йому доручення на умовах, найбільш вигідних для Довірителя.

4.1.2. Виконати доручення в строк зазначений в п. 3.1 цього Договору.

4.1.3. В 10 денний строк після виконання доручення передати Довірителеві все одержане у зв'язку з виконанням доручення і надати звіт про виконання доручення та супроводжувальні й фінансові документи, у тому числі, але не виключно, копії протоколів проведення електронних аукціонів, перерахувати грошові кошти на поточний рахунок Довірителя за реквізитами, вказаними в пункті 7 цього Договору, отримані від покупця за придбання майна (активів), згідно договору купівлі-продажу майна (активів), визначеного п.1.2 цього Договору.

4.1.4. Повідомляти Довірителеві на його вимогу про хід виконання доручення.

4.1.5. Оглянути оригінали документів та отримати копії з них.

4.1.6. Організувати продаж майна (активів), зазначеного в пункті 1.2. цього Договору, та провести відкриті аукціони з використанням ЕТС Prozorro. Продажі ЦБД2.

4.1.7. негайно повідомити Довірителя щодо укладання/неукладання договору з Оператором щодо організації проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів) з використанням електронної торгової системи (ЕТС) Prozorro. Продажі ЦБД2.

4.1.8. При здійсненні повноважень, визначених цим Договором, дотримуватися вимог визначених Регламентом ЕТС, який розміщений на сайті Оператора за посиланням <https://biddingtime.com.ua/> на дату укладання договору між Оператором та Повіреним.



НОР 283938

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

4.1.9. Бути представником в органах державної влади, управління та місцевого самоврядування, державних, громадських та інших підприємствах, установах, організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, перед усіма фізичними та юридичними особами, в органах юстиції, управліннях юстиції, в будь-якому підрозділі Державного земельного кадастру, Експертних компаніях, землепорядних організаціях, Центрі державного земельного кадастру, Державній службі України з питань геодезії, картографії та його територіальних органах, Укрпошта, перед державними реєстраторами, управліннях містобудування та архітектури, управліннях контролю за благоустроєм, проектних організаціях, охоронних компаніях (державних та приватних), органах державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічних станціях відповідних органах Міністерства внутрішніх справ, в органах нотаріату, в паспортному столі, в міських радах, в державній адміністрації, центрі надання адміністративних послуг, в тому числі в державній міграційній службі України та її територіальних підрозділах, а також у всіх інших органах державної влади та інших підприємствах, установах, організаціях України, з питань, що будуть стосуватись та які пов'язані з організацією та проведенням відкритих електронних аукціонів з використанням ЕТС Prozorro. Продажі ЦБД2 на авторизованому електронному майданчику Оператора, майна (активів), визначеного в п.1.2 цього Договору.

4.2. Обов'язки Довірителя:

4.2.1. Забезпечити повіреного засобами, необхідними для виконання доручення.

4.2.2. Відкрити рахунок у банківській установі, на який буде перераховано грошові кошти від реалізації майна (активів), яке зазначено у п.1.2 цього Договору, на умовах визначених цим Договором та в порядку, визначеному Регламентом ЕТС.

4.2.3. Забезпечити наявність всіх необхідних документів для вчинення дій щодо реалізації майна (активів) Довірителя, у тому числі, але не виключно: документи, що посвідчують право власності на майно (активи), яке зазначено у п.1.2 цього Договору, заяви щодо належності майна (активів) на праві приватної власності, засвідченої нотаріально, експертно-грошової оцінки майна (активів), довідки щодо реєстрації осіб за адресою, витягу щодо обтяжень/обмежень на земельну ділянку тощо, а також інших документів, які необхідні для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу майна (активів), яке зазначено у п.1.2 цього Договору.

4.2.4. Передати копії документів, визначені в п.4.2.3 цього Договору.

4.2.5. Відшкодувати Повіреному витрати, пов'язані з виконанням доручення тощо нотаріальні витрати та інші витрати за наявності документального підтвердження.

4.2.6. Виплатити Повіреному винагороду в порядку та розмірі зазначеному в п. 2.1-2.2 цього Договору.

4.2.7. Забезпечити при необхідності участь своїх уповноважених представників до виконання Повіреном його зобов'язань згідно цього Договору.

4.3. Права Повіреного:

4.3.1. Вимагати від Довірителя виконання всіх своїх зобов'язань згідно цього Договору, у тому числі своєчасної виплати винагороди, передбаченої п.2.1 цього Договору.

4.3.2. Підписувати, подавати та отримувати заяви, довідки та документи, тощо;

4.3.3. Підписувати від імені Довірителя всі необхідні документи, пов'язані з належним виконанням цього Договору, а також, які пов'язані з виконанням Регламенту ЕТС та виконувати всі інші дії, пов'язані з виконанням цього Договору.

4.3.4. Повірений може відступити від змісту доручення, якщо цього вимагають інтереси Довірителя і Повірений не міг попередньо запитати Довірителя або не одержав у



Термін строк відповіді на свій запит. У цьому разі Повірений повинен повідомити Довірителя про допущені відступи від змісту доручення як тільки це стане можливим.

4.4. Права Довірителя:

4.4.1. Залучати, при необхідності, уповноважених представників Довірителя до виконання доручення.

4.4.2. Вимагати від Повіреного виконання всіх своїх зобов'язань згідно цього Договору.

5. Відповідальність сторін.

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність визначену цим Договором та чинним законодавством України. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

5.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

5.3. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання чи неналежне виконання зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10 календарних днів з дати настання таких обставин (які оформленні відповідно до законодавства України) повідомити у письмовій формі іншу Сторону.

5.4. За несвочасну виплату винагороди Повіреному Довіритель сплачує пеню в розмірі 1 % від суми належної до сплати за кожний день просрочки.

5.4.1. У разі відмови Довірителя від продажу зазначеного в п. 1.2 майна (активів), якщо відкриті електронні аукціони з використанням ЕТС Prozorro. Продажі ЦБД2 вже відбулись, Довіритель повинен виплатити Повіреному 5% від суми стартової ціни лоту.

5.5. Довіритель заявляє, що на час набуття вищевказаного майна (активів) в шлюб не перебувала, та ні з ким не проживала однією сім'єю без укладення шлюбу, набуте майно є її особистою приватною власністю.

6. Строк дії Договору та інші умови.

6.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами, нотаріального посвідчення та діє до двадцять першого липня дві тисячі двадцять першого року включно.

6.2. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документу та нотаріального його посвідчення, що є невід'ємною частиною цього Договору.

6.3. Дострокове розірвання Договору можливе лише за згодою Сторін, якщо інше не встановлено Договором або законодавством.

6.4. Усі спори, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідним чинним законодавством України.

6.5. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються нормами чинного законодавства.

6.6. Повірений має статус платника податку на прибуток на загальних підставах, передбачених законодавством України, не є платником ПДВ.



НОР 283939

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

6.7. Даний Договір укладено у трьох оригінальних примірниках, по одному для кожної із сторін та третій – для приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Рильської Л.С.

6.8. Після підписання цього Договору усі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

7. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін:

Довіритель:

Повірений:

**МЕЛЬНИКОВА ЛЕОНОРА
ГРИГОРІВНА,**
06.11.1953 року народження,
р.н.о.к.п.п. 1966811164, паспорт серія ТТ,
№155242, виданий Дніпровським РВ
ГУДМС України в м.Києві 21.01.2013 року,
останнє місце реєстрації за адресою місто
Київ, вулиця Райдужна, буд. 31, кв. 82.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГЕНСТВО
НЕРУХОМОСТІ «ДЕСТІНА»,**
ЄДРПОУ: 42794696,
Місцезнаходження: 04210, м.Київ, пр-т
Героїв Сталінграду, буд.14 кв.99,
п/р №UA 61 320627 000026005013077800 в
АТ «СБЕРБАНК», МФО 320627

Директор


Л.Г. Мельникова


Т.В. Гарашова

Місто Київ, Україна, двадцять першого липня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Рильською Л.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також

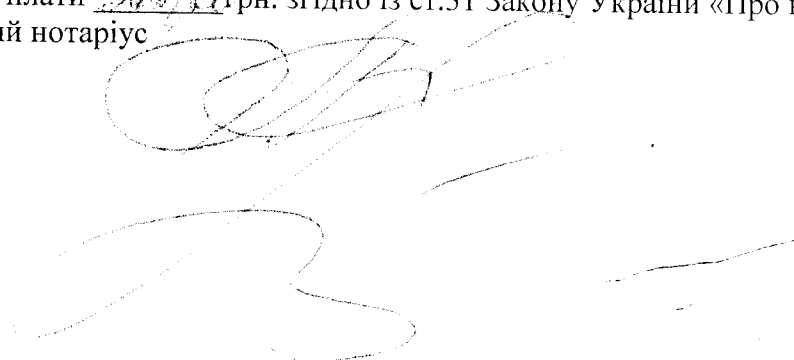
правоздатність та дієздатність **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ**

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГЕНСТВО НЕРУХОМОСТІ «ДЕСТІНА», повноваження його представника перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 585

Стягнуто плати 300 грн. згідно із ст.31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус



Пронумеровано, прошнуровано
та скріплено печаткою
Приватний нотаріус
арк.