

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях про приватизацію об'єкта малої приватизації окремого майна - Комплекс приміщень у складі: нежитлова будівля загальною площею 554,4 кв.м, сарай загальною площею 23 кв.м, сарай загальною площею 6,2 кв.м, вбиральня загальною площею 22,6 кв.м, гараж загальною площею 65,1 кв.м, за адресою: Луганська область, Сватівський р-н, м. Сватове, вул. Державна, 9

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Назва об'єкта: Комплекс приміщень у складі: нежитлова будівля загальною площею 554,4 кв.м, сарай загальною площею 23 кв.м, сарай загальною площею 6,2 кв.м, вбиральня загальною площею 22,6 кв.м, гараж загальною площею 65,1 кв.м

Місцезнаходження об'єкта: Луганська область, Сватівський р-н, м. Сватове, вул. Державна, 9.

Дані про об'єкт: Нежитлова двоповерхова будівля загальною площею приміщень 554,4 кв.м (I поверх – 247,7 кв.м, II поверх – 306,7 кв.м) та господарські (допоміжні) будівлі (споруди): гараж площею 65,1 кв.м, сарай площею 23 кв.м, сарай площею 6,2 кв.м та вбиральня площею 22,6 кв.м розташовані в історичному передмісті центральної частині м. Сватове по вул. Державна, 9, та є одними з найстаріших споруд у місті з відмінною транспортною доступністю.

Власник (користувач) комплексу будівель та приміщень - управління Державної казначейської служби України у Сватівському районі Луганської області (свідоцтво на право власності САЕ № 902329 від 28.12.2012 видане на підставі рішення Сватівської міської ради від 11.12.2012 № 276).

Між Сватівською міською радою Луганської області та управлінням Державної казначейської служби України у Сватівському районі Луганської області укладено охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини, який є чинним до 03.12.2019.

Управлінням культури, національностей та релігій Луганської обласної державної адміністрації від 24.05.2019 надано погодження на відчуження або передачу у володіння, користування або управління пам'ятки культурної спадщини місцевого значення іншим особам (далі - Погодження). Термін дії Погодження – 3 (три) роки.

Історична довідка: Двоповерхова будівля побудована торговцем І. В. Пашковим у кінці ХІХ – на початку ХХ ст.ст. (1888 р.) та має архітектурно-художнє та історичне значення. В роки громадянської війни (кінець 1919 року) в ній розміщувався революційний комітет, а в грудні 1919 року - штаб Першої кінної армії під командуванням С. М. Будьонного, про що свідчить меморіальна дошка на будинку, встановлена у 1984 році.

Довгий час, в період радянської влади, в будівлі розміщувалось відділення Державного банку СРСР, а з 1990 по 2001 роки будівля використовувалась для потреб Агробанку «Україна».

Рішенням виконкому Ворошиловградської обласної Ради народних депутатів від 27.06.1985 № 297 «О взятии на государственный учёт и под охрану памятников истории и культуры области» та рішенням Луганської обласної ради народних депутатів від 20.02.1992 № 54 об'єкт нерухомого майна визнано пам'яткою архітектури місцевого значення під назвою «Будинок банку (мур.)», охоронний номер 140258 (старий номер 257-Вр).

Опис комплексу приміщень:

Двоповерхова будівля площею 554,4 кв.м: покрівля шиферна, стіни та фундамент цегляні. Посередині будівлю перетинає арочний прохід, над яким розташований балкон, що виходить на західну (головну) сторону фасаду. Балконна плита бетонна, огороження металеве. Дах протікає, всередині приміщень будівлі стеля від постійної вологи обвалюється, штукатурка на стінах обсипається, підлога в приміщеннях прогнила та провалюється, деякі приміщення засмічені, дерев'яні сходи прогнили та руйнуються. Останні роки приміщення використовувалось Сватівським казначейством.

Сарай площею 23 кв.м, сарай площею 6,2 кв.м, та вбиральня площею 22,6 кв.м: стіни цегляні, покрівля шиферна. Стан будівель задовільний.

Гараж площею 65,1 кв.м: стіни цегляні напівзруйновані.

В цілому, приміщення засмічені, мають аварійний стан, потребують капітального ремонту і реставрації зовнішнього та внутрішнього оздоблення. Інженерні комунікації не працюють або частково відсутні.

Відомості про земельну ділянку на якій розташовано об'єкт приватизації: Право постійного користування земельною ділянкою під об'єктом нерухомого майна зареєстровано у 2016 році на підставі розпорядження Сватівської районної державної адміністрації.

Балансоутримувач: Управління державної казначейської служби України у Сватівському районі Луганської області (код за ЄДРПОУ 37928384).

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 10 жовтня 2019 року.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Місце проведення: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.

ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація об'єкта малої приватизації, окремого майна – комплексу приміщень у складі: нежитлова будівля загальною площею 554,4 кв.м, сарай загальною площею 23 кв.м, сарай загальною площею 6,2 кв.м, вбиральня загальною площею 22,6 кв.м, гараж загальною площею 65,1 кв.м, за адресою: Луганська область, Сватівський р-н, м. Сватове, вул. Державна, 9, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 зі змінами.

Покупець має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту призначення дати аукціону електронною торговою системою до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій.

При укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 відсотків.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – 326 188,94 грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 163 094,47 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 163 094,47 грн.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 32 618,89 грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 16 309,45 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 16 309,47 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 834,60 грн.

Умови продажу:

1. Укладення переможцем аукціону протягом 15 (п'ятнадцяти) днів після оприлюднення результатів аукціону, з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку нежитлову будівлю загальною площею 554,4 кв.м, з викладенням його істотних умов, у тому числі щодо цільового використання пам'ятки, робіт, які майбутній власник зобов'язується провести на пам'ятці з метою утримання її в належному стані (ст.18 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

2. Власник пам'ятки, не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів від дати державної реєстрації права власності на Об'єкт приватизації, зобов'язаний укласти охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини відповідно до Порядку укладення охоронних договорів на пам'ятки культурної спадщини, затвердженого Постановою від 28 грудня 2001 р. № 1768 зі змінами.

3. Власнику пам'ятки забороняється передавати цю пам'ятку у володіння, користування чи управління іншій особі без погодження відповідного органу охорони культурної спадщини (ст.18 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

4) Додаткова інформація.

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти;

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях

Рахунок № 37189001022001 (для перерахування реєстраційного внеску та розрахунків за придбаний об'єкт)

Банк одержувача: ДКСУ м. Київ

Адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6

МФО 820172

Рахунок № 37315068022001 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: ДКСУ м. Київ

Адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6

МФО 820172

Код ЄДРПОУ 43023403

в іноземній валюті:

Legal entity: REHIONALNE VIDDILENNIA FONDU DERZHAVNOHO MAINA UKRAINY PO KHARKIVSKII, DONETSKII TA LUHANSKII OBLASTIAKH

Enterprise code: 43023403

Currency of account EUR

Account number: 25206763799300

Bank name: JOINT STOCK COMPANY «UKRSIBBANK»

Bank code: 351005

Beneficiary bank (JSC «UKRSIBBANK») 07205696 UKRSIBBANK ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE

SWIFT code: KHABUA2K

Intermediary bank BNP PARIBAS SA Paris, FRANCE SWIFT- BNPAFRPP

Currency of account USD

Account number: 25206763799300

Bank name: JOINT STOCK COMPANY «UKRSIBBANK»

Bank code: 351005

Beneficiary bank (JSC «UKRSIBBANK») 07205696 UKRSIBBANK ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE

SWIFT code: KHABUA2K

Intermediary bank: BNP PARIBAS U.S.A. - New York Branch New York , USA SWIFT-BNPAUS3N

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта приватизації: у робочі дні з 9-00 до 14-00 за місцезнаходженням об'єкта приватизації: Луганська область, Сватівський р-н, м. Сватове, вул. Державна, 9.

Найменування організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях: Україна, м. Харків, майдан Театральний, 1, адреса веб-сайту <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kharkiv.html>, тел. (057) 700-03-14.

Час роботи відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами Управління забезпечення реалізації повноважень у Луганській області – з 9-00 до 18-00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 9-00 до 16-45, обідня перерва з 13-00 до 13-45.

Телефон для довідок: (06452) 4 23 68, адреса ел.пошти: marinkova_09@spfu.gov.ua

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Луганській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях від 02 вересня 2019 року № 13-89.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2018-07-26-000124-3.

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни: 25 (двадцять п'ять) днів;
- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 25 (двадцять п'ять) днів.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 3 261,89 грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 1 630,94 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 630,94 грн.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>