

ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації державної власності - окремого майна – приміщення по збору тари Г-1, загальною площею 511,7 кв.м.; вимощення бетонного, асфальтобетонного загальною площею 1477,0 кв.м., за адресою: 34400, Рівненська обл., м. Вараш, вул. Комунальна, 5, та перебуває на балансі ВП «Рівненська АЕС» ДП «НАЕК «Енергоатом», код ЄДРПОУ 24584661.

Місто Рівне Рівненської області, п'ятого листопада дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях**, місцезнаходження: 33028, Рівненська область, м.Рівне, вул.16 Липня, буд.77, код платника податків за ЄДРПОУ 42956062, в особі виконуючого обов'язки начальника регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях **Прилуцької Тетяни Віталіївни** (zareestrovаний за адресою: м. Рівне, вул. Київська, 8 кв.53), яка діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України №402 від 22.04.2019р., наказу Фонду державного майна України від 18.10.2019 року № 414-р, з одного боку, та

фізична особа **Ямпольський Віктор Петрович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2970707734 (zareestrovаний за адресою: Рівненська область, Володимирецький район, с. Дубівка) (надалі - Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо "Сторона", уклали цей Договір (далі- Договір) про таке.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації - окреме майно – приміщення по збору тари Г-1, загальною площею 511,7 кв.м.; вимощення бетонне, асфальтобетонне загальною площею 1477,0 кв.м., що становить 98/10000 часток бази управління робітничого постачання за адресою: 34400, Рівненська область, м. Вараш, вул. Комунальна, 5 (п'ять), розташованої на земельній ділянці площею 2,9261 га, кадастровий номер 5610700000:01:009:0201, а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Об'єкт приватизації є державною власністю, право власності на яке zareestrovane в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Державою Україна в особі Міністерства енергетики та вугільної промисловості України, **реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1329267556107**, запис про право власності № 21914920, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна № 187543955, виданою приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу Олинець А.М. 05.11.2019 р.

1.3. Продавець стверджує, що вказаний в договорі Об'єкт приватизації до даного часу нікому іншому не проданий, не відчужений іншим способом, в заставі (іпотечі) і під заборону (арештом), податковій заставі не перебуває, боргом не обтяжений.

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону UA-PS-2019-09-19-000038-2, який сформовано 21 жовтня 2019 року о 14:19:58, затвердженим наказом регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 29.10.2019 №255 ціна продажу Об'єкта приватизації становить 792 000,00 (сімсот дев'яносто дві тисячі) гривень 00 копійок, у тому числі ПДВ – 132 000,00 (сто тридцять дві тисячі) гривень 00 копійок, Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 792 000,00 (сімсот дев'яносто дві тисячі) гривень 00 копійок, з урахуванням ПДВ у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня нотаріального посвідчення цього Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються так:

2.2.1. гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – ТОВ «Електронні торги України», в сумі 36 728,00 (тридцять шість тисяч сімсот двадцять вісім) гривень 00 копійок, що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок Продавця №37318090041358, Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42956062, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях;



НОА 385793



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення