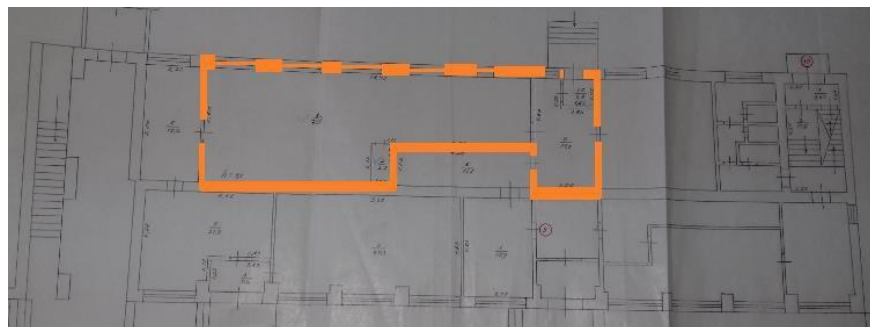


# Довгострокова оренда приміщень вільного призначення 93,6 кв. м. у м. Ніжин Чернігівської області



## Довгострокова оренда приміщень вільного призначення 93,6 кв. м. у м. Ніжин Чернігівської області

Приміщення розташовані на першому поверсі триповерхової адміністративної будівлі, мають окремий вхід з двору. Електропостачання, теплопостачання, водопостачання та водовідведення – відсутні.

Будівля розташована в центрі міста. Поруч розташовані магазини, фінансові установи, аптеки, гімназія, центральний базар, церква, житлові будинки.

[www.ukrposhta.ua/orenda](http://www.ukrposhta.ua/orenda)  
[facebook.com/UkrposhtaRealEstate/](https://facebook.com/UkrposhtaRealEstate/)

Адреса	Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Московська, 5а, 16600
Площа оренди, м <sup>2</sup> з урахуванням коефіцієнту загальних площ 10%	93,6
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	8 500
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні, експлуатаційні послуги оплачуються за прямими договорами з постачальниками послуг.
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	1
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	5 100
Крок електронного аукціону, грн.	400
<b>При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна</b>	

# Довгострокова оренда приміщень вільного призначення 93,6 кв. м. у м. Ніжин Чернігівської обл.

## I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ЕТС ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.

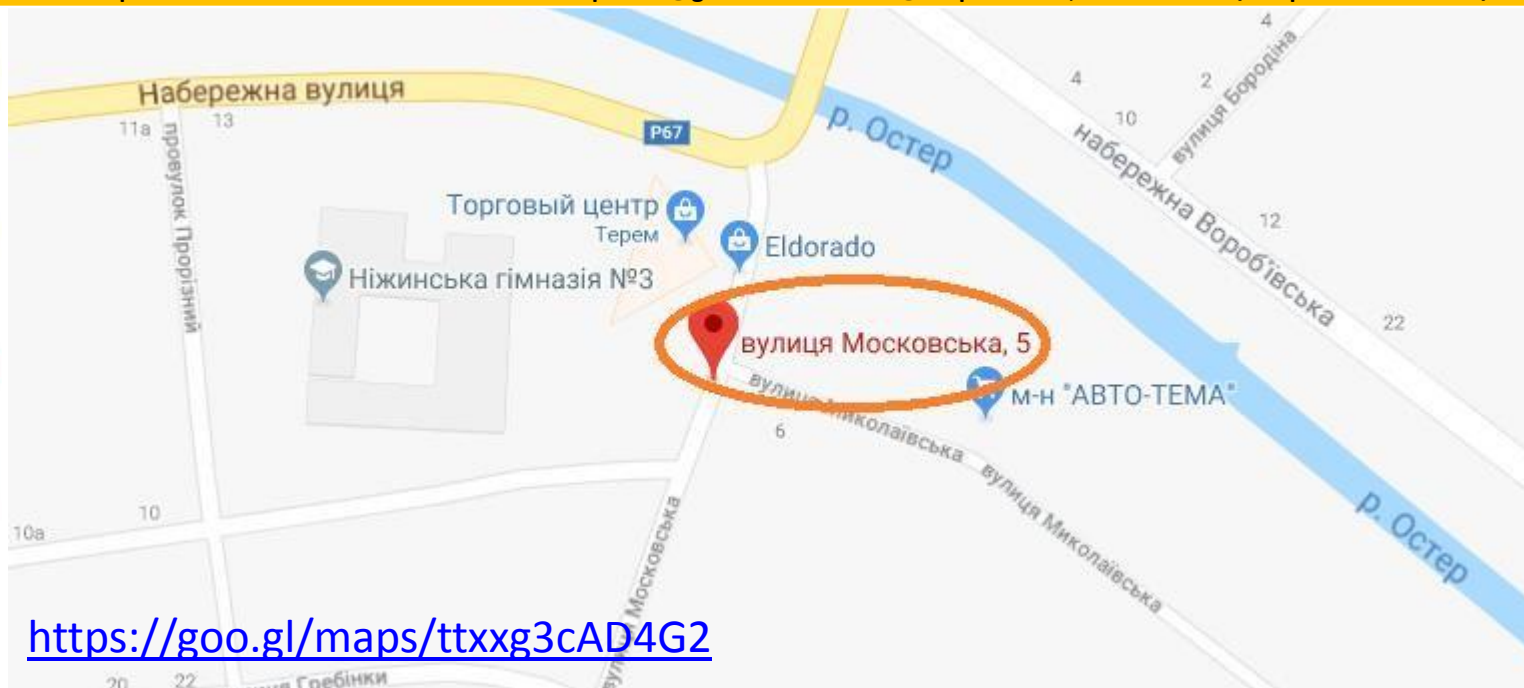
## II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

## III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ЕТС ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

## IV. Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



<https://goo.gl/maps/ttxxg3cAD4G2>

# Довгострокова оренда приміщень вільного призначення 93,6 кв. м. у м. Ніжин Чернігівської області

## Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання	Відсутнє. Можливе підключення за прямим договором з енергопостачальною компанією
II. Теплопостачання (опалення)	Відсутнє
III. Водопостачання/каналізація	Відсутнє
IV. Інші (за наявності)	
V. Технічний стан приміщення	Задовільний

