

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди майновий комплекс площею 601,60 кв.м., у складі: адмін.будівлі, гаражів, складів. Розташований в межах міста Ромни на околиці. Є заїзд з центральної дороги (автошлях регіонального сполучення Кролевець-Конотоп-Ромни-Пирятин). Гарна візуалізація з дороги, потрібен косметичний ремонт приміщень.

Характеристики

- кількість поверхів – 1;
- загальна площа будівлі – 626,9 кв.м.;
- площа запропонована до оренди – 601,6 кв.м.;
- дозволена потужність - ;
- опалення - відсутнє;
- водопостачання та електроенергія – наявні;
- земельна ділянка – 0,7466 га (договір оренди ЗД);
- стан приміщення – задовільний.

3. Ключові умови лоту

Адреса: 42005, Сумська обл., м. Ромни, вул. Конотопська, буд. 115Б

Назва: майновий комплекс, площею 601,60 кв.м.

S загальна, кв. м.	626,90
S запропонована до оренди, кв. м.	601,60
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	10,80
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	6 497,28
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	3 898,37
Крок аукціону, грн. з ПДВ	120,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання та водопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Теплопостачання – відсутнє або організовується орендарем самостійно
- Послуги з утримання будівлі – не менше 0,50 грн. (0 гривень 50 копійок), включають в грн. з ПДВ за 1 м² орендованої площі: пожежна сигналізація– 0,50 грн. з ПДВ за 1 м² орендованої площі ; Прибирання загальних площ, прибирання території, тощо організовується орендарем самостійно шляхом укладання договору з постачальником послуг.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються

4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 25-го місяця оренди

4.6 Термін оренди – 5 років. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди

4.7. Орендні канікули – з першого по дванадцятий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги

4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.10 Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»

- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTТх або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua