

Паспорт торгів: лот № 76s. Нежитлова будівля площею 976,5 м², за адресою: Одеська область, село Затока, вул. Приморська, 54

УКРПОШТА
ГОЛОВНА ПОШТА КРАЇНИ

ПРОДАЖ

ПОВІСЬКА 1 188 00 0000114 188
0 800 300 545
www.ukrposhta.ua/realestate
facebook.com/UkrposhtaRealEstate



Нежитлова будівля складається з 2-х поверхів та мансарди. Рік побудови – 1977. Розташована у центрі селища. Розвинена інфраструктура. До Автостанції «Затока» 100 м. До моря 300 м. Тривалий час не використовується у господарській діяльності. Технічний стан незадовільний. Потребує ремонту.

ukrposhta.ua/ua/nerukhomist
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

| | |
|--|--|
| Адреса | Одеська область, село Затока, вул. Приморська, 54, 67772 |
| Площа нерухомого майна, м ² | 976,5 |
| Початкова ціна продажу, грн. з ПДВ | 10 820 670,00 |
| Розмір гарантійного внеску, грн. | 5% - 541 033,50 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн. | 1700,00 |
| Документ переходу права власності | Договір купівлі-продажу |
| Крок електронного аукціону, грн. | 3% - 324 620,10 |
| Правовстановлюючі документи | Технічний паспорт на нежитлову будівлю. Витяг з ДРРП на нерухоме майно про реєстрацію права власності. |

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Паспорт торгів: лот № 76s. Нежитлова будівля площею 976,5 м², за адресою: Одеська область, село Затока, вул. Приморська, 54

I. Витрати на оформлення документів:

1. Всі витрати пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу чи переоформлення/оформлення правовстановлюючих документів на будівлю та земельну ділянку, несе покупець-переможець аукціону.

II. Умови участі в електронному аукціоні (згідно з Регламентом роботи електронної торгової системи ProZorro.Продажі ЦБД2):

1. Пройти процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;

2. Подати заяву про участь, шляхом заповнення екранної форми і завантаження електронних копій документів:
фізичні особи – копія паспорта, реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) (раніше ІПН);
юридичні особи – Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (отриманий не пізніше ніж за 30 днів на дату проведення аукціону);

3. Сплатити гарантійний та реєстраційний внески;

4. Подати закриту цінову пропозицію до закінчення кінцевого терміну прийняття закритих цінових пропозицій.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону:

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва;

2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;

3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на підписання договору купівлі-продажу.

IV. Умови дискваліфікації Учасника, відповідно до вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі:

1. Не підписання протоколу електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію;

2. Не укладення договору купівлі-продажу з організатором протягом встановленого умовами терміну, відлік якого розпочинається з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та/або не проведення розрахунків з організатором відповідно до умов договору.

V. Покупець зобов'язаний компенсувати Товариству:

1. Плати за землю (за користування земельною ділянкою під Нерухомим майном) за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення права користування земельною ділянкою Товариством та внесення даних до Державного земельного кадастру та/або Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за необхідності) в частині користувача/власника земельної ділянки – Покупця Нерухомого майна;

2. Комунальних та інших платежів за утримання, якими забезпечене Нерухоме майно на момент переходу права власності за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення сплати Товариством таких платежів на підставі оформлення таких договорів на Покупця Нерухомого майна;

3. Умови компенсації визначаються безпосередньо в умовах договору купівлі-продажу Нерухомого майна або в окремому договорі, про що зазначається в договорі купівлі-продажу Нерухомого майна.

Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua, facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Паспорт торгів: лот № 76s. Нежитлова будівля площею 976,5 м², за адресою: Одеська область, село Затока, вул. Приморська, 54

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання

Відсутнє. Можливе підключення до мережі.

II. Теплопостачання (опалення)

Відсутнє, можливе підключення до централізованої мережі

III. Водопостачання/каналізація

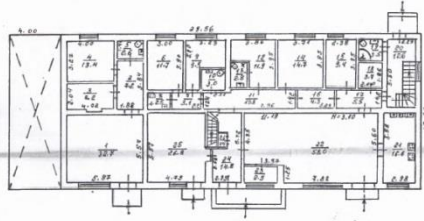
Відсутнє, можливе підключення до централізованої мережі

IV. Інші (за наявності)

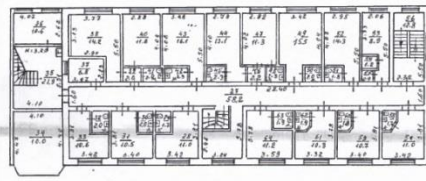
—

V. Технічний стан приміщення

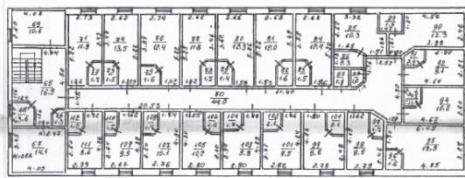
Потребує ремонту.



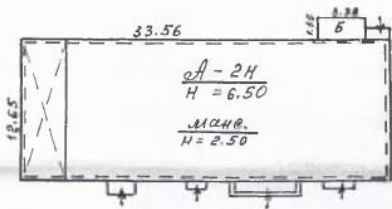
План 1-го поверху



План 2-го поверху

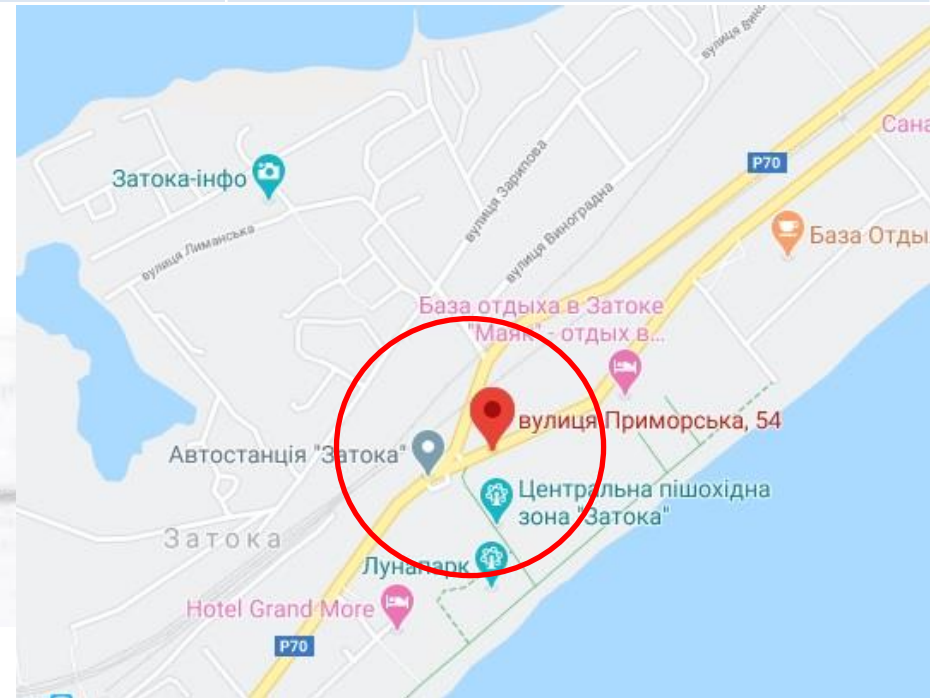


План приміщень мансарди



вул. Приморська №54

Схема розміщення



<https://goo.gl/maps/zkWbZQH7QAIYFYCM6>

