

# Голландський аукціон!!! Довгострокова оренда комплексу будівель та споруд площею 1031,50 м<sup>2</sup> у м. Кропивницький



Комплекс будівель та споруд знаходиться у не задовільному стані. Комунікації відсутні. Земельна ділянка 7 068,27 м<sup>2</sup>. Орендар за власний рахунок має встановити огорожу відповідно до орендованої площі та забезпечити цілорічну охорону об'єкту та належний санітарний стан.

[www.ukrposhta.ua/orenda](http://www.ukrposhta.ua/orenda)

УКРПОШТА

**ОРЕНДА**

0 800 300 545  
www.ukrposhta.ua/orenda

Адреса	м. Кропивницький, вул. Ушакова, 3 г, індекс 25000
Площа оренди, м <sup>2</sup>	1031,50
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	9 300
Індиксація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Орендар відшкодовує витрати на утримання, експлуатаційні витрати, охорону об'єкту, в тому числі податки на землю та нерухомість ( витрати на 2019 р. склали 266,1 тис. грн.)
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	5
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	5 580
Кількість кроків аукціону (на пониження)	50
Застосовується Голландський аукціон - електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	

# Довгострокова оренда комплексу будівель та споруд площею 1 031,50 м<sup>2</sup> у м. Кропивницький

## Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами.
2. Після підписання договору оренди протягом орендних канікул Орендар за власний рахунок має встановити огорожу відповідно до орендованої площі.
3. Орендар зобов'язаний забезпечити цілорічну охорону об'єкту. Оплата цієї функції здійснюється за рахунок Орендаря.

## Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштових послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

## Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.

Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: [lease.ukrposhta@gmail.com](mailto:lease.ukrposhta@gmail.com) та [lease@ukrposhta.ua](mailto:lease@ukrposhta.ua)

