

Голландський аукціон! Довгострокова оренда приміщень офісного призначення 211,2 м² у м. Миколаїв



Приміщення розташовані на п'ятому поверсі адміністративної будівлі, потребують косметичного ремонту. В наявності всі комунікації. Спільний санвузол на поверсі.

Будівля розташована в центрі міста, має розвинену інфраструктуру та зручний під'їзд. Поруч розташовані торговельні та розважальні заклади, парк, театр, мерія, обласна адміністрація.


ОРЕНДА
 0 800 300 545
www.ukrposhta.ua/orenda

www.ukrposhta.ua/orenda

Адреса	м. Миколаїв, вулиця Адміральська, 27/1, 54001
Площа оренди, м² з урахуванням коефіцієнту загальних площ 10%	211,2
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	25 400
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні, експлуатаційні послуги, електроенергія тощо оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	1
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	15 240
Кількість кроків аукціону (на пониження)	40

Застосовується Голландський аукціон - електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

Довгострокова оренда приміщень офісного призначення 211,2 м² у м. Миколаїв

Вимоги до Орендаря (переможця аукціону), особливі вимоги щодо функціонування об'єкту та інші ключові умови оренди

1. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами.

2. Режим роботи об'єкту: щоденно з 8:00 до 20:00 (в межах режиму роботи Головного поштамту).

Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштових послуг.

2. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

3. Об'єкт оренди не може використовуватися для продажу алкогольних та тютюнових виробів.

Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.

2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.

3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.

Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua

