

# ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

## «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ПАРІС»

03150, м. Київ, Печерський район, вул. Велика Васильківська, будинок 77а, код за ЄДРПОУ 34962392

Ліквідатору ТОВ «Укрпромінвестгруп»  
Арбітражному керуючому Демчану Олександровичу

Товариства з обмеженою відповідальністю  
«Фінансова компанія «Паріс»  
03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, буд. 77А

Вих. № 29/07/20-1 від 29.07.2020 р.  
На № 02-7761 від 29.07.2020 р.

### ПОГОДЖЕННЯ умов продажу майна в процедурі банкрутства

Постановою Господарського суду Київської області від 04.02.2015 року по справі № БЗ/004-12/13 припинено процедуру санації ТОВ «Укрпромінвестгруп» та визнано його банкрутом, відкрито відносно нього ліквідаційну процедуру.

На теперішній час, ТОВ «ФК «Паріс» визнано кредитором по справі, вимоги якого забезпечені в тому числі іпотекою належного ТОВ «Укрпромінвестгруп» нерухомого майна, а саме: будівлі складу резервного обладнання, загальною площею 2 238,8 кв.м., розташована за адресою: Київська обл., м. Бровари, вул. Лісова, 22.

За результатами наданого Вами Звіту про незалежну оцінку майна від 22.05.2020 року визначено вартість вищезазначеного об'єкту нерухомості у розмірі 11 802 677,00 грн. без ПДВ.

Перший аукціон з продажу зазначеного майна без можливості зниження ціни не відбувся у зв'язку з відсутністю учасників.

Від Ліквідатора банкрута надійшла пропозиція погодити умови продажу вказаного вище нерухомого майна на першому повторному аукціоні.

З метою проведення першого повторного аукціону з продажу нерухомого майна, яке є забезпеченням грошових вимог ТОВ «Фінансова компанія «Паріс», у відповідності з вимогами встановленими ч. ч. 1, 2 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства погоджуємо продаж майна на першому повторному аукціоні на наступних умовах:

1. Склад майна (лот) – нежитлова будівля, склад резервного обладнання, загальною площею 2 238,8 кв.м., яке знаходиться за адресою: Київська обл., м. Бровари, вул. Лісова, 22.
2. Початкова ціна на першому повторному аукціоні – 9 442 141,60 (дев'ять мільйонів чотириста сорок дві тисячі сто сорок одна гривня 60 копійок) без ПДВ.
3. Крок аукціону – 1 (один) відсоток від початкової ціни.
4. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості.
5. Продаж зазначеного майна здійснювати окремим лотом.

Крім того, цим Листом погоджуємо наступні витрати пов'язані з утриманням, збереженням та продажем нежитлової будівлі, складу резервного обладнання, загальною площею 2 238,8 кв.м., яке знаходиться за адресою: Київська обл., м. Бровари, вул. Лісова, 22:

- витрати на виготовлення техпаспорту у розмірі 7 126,00 (сім тисяч сто двадцять шість гривень 00 копійок) грн.;
- витрати на оплату основної грошової винагороди арбітражного керуючого Демчана О.І. в розмірі з розрахунку трьох мінімальних зарплат за кожний місяць виконання повноважень ліквідатора.

Директор ТОВ «ФК «Паріс»



С.В. Клевещь