



Листів № 12/21

купівлі-продажу майна державної установи малої приватизації:
окремого майна Державної установи "Львівська виправна колонія (№48)"
 за адресою: м. Львів, вул. Хуторівка, 2
 за результатами аукціону без умов

Місто Львів, тридцятье червня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 42899921, місцезнаходження: 79005, м. Львів, вул. Коперника М., буд. 4, Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, затверджене наказом Фонду державного майна України від 22 квітня 2021 року № 684, (далі - **Продавець**), в особі начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях **КАЛИНЦЯ Владислава Зіновійовича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2691911892, який зареєстрований за адресою: м. Львів, вул. Наукова, буд. 41, кв. 47, та діє на підставі наказу Фонду державного майна України № 60-р від 19 березня 2020 року, з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "Девелопмент Інжиніринг Сервіс"**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 39950055, місцезнаходження: м. Львів, вул. Володимира Великого, буд. 52, Статут (нова редакція), затверджений Рішенням № учасника (засновника) ТОВ "Девелопмент Інжиніринг Сервіс" від 22 червня 2020 року, (надалі - **Покупець**), в особі директора **ЗУБИКА Тараса Петровича**, що зареєстрований за адресою: м. Львів, вул. С. Петлюри, 34а, кв. 56, та діє на підставі Статуту, Протоколу № 2 Загальних Зборів Засновників ТОВ "Девелопмент інжиніринг сервіс" від 23 грудня 2015 року, Рішення єдиного учасника ТОВ "Девелопмент інжиніринг сервіс" від 29 червня 2021 року, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-05-08-000010-2 від 03.06.2021 року та затвердженим наказом РП ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях № 01552 від 08.06.2021 року, уклали цей Договір (далі – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. **Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, котрий став переможцем електронного аукціону №UA-PS-2021-05-08-000010-2 який відбувся 03.06.2021, об'єкт малої приватизації: окреме майно Державної установи "Львівська виправна колонія (№48)" у складі (10310085) Пресовий цех, літера "Ф-1" (заг.пл.1535,2 кв.м), (10310086) Кузня, літера "З-1" (заг.пл.94 кв.м), (10310087) Столярна дільниця, літера "С'-2" (заг.пл. 542,6 кв.м), (10310088) Складальний цех №3, літера "Н-1" (заг.пл. 1734,4 кв.м), (10310001) Будівля механічної дільниці, літера "М-1" (заг.пл.2787,5 кв.м), (10310002) Цех шлангів, літера "О-1" (заг.пл.891,1 кв.м), (10310003) Технічне училище, літера "У-3" (заг.пл.727,9 кв.м), (10310005) Перший складальний цех, літера "С'-1" (заг.пл.4549,0 кв.м), (10310007) Центральна лабораторія, літера "Ц-2" (заг. пл. 144,9 кв.м), (10310009) Виробничий корпус, літера "Х-1" (заг. пл. 5274,0 кв.м), (10310012) Цех металоконструкцій, літера "Ц-1" (заг. пл. 1050,0 кв.м), (10310017) Дільниця товарів широко вжитку, літера "Т-3" (заг. пл. 283,5 кв.м), (10310018) Склад штампів, літера "Ш-1" (заг. пл. 321,2 кв.м), (10310020) Виробнича дільниця, літера "П-1" (заг. пл. 525,4 кв.м), (10310022) Компресор та трансформаторна підстанція, літера "К'-1" (заг. пл.461,0 кв.м), (10310025) Металоконструкції 3-го складального цеху, літера "Н'-1" (заг. пл.398,8 кв.м), (10310033) Виробничий корпус №4, літера "Х-2" (заг. пл.288 кв.м), (10310040) Інструментальний цех, літера "П-2" (заг. пл.1300,4 кв.м), (10310043) Адміністративно-побутовий корпус, літера "А-2" (заг. пл.822,6 кв.м), (10310045) Гаражні бокси, літера "Р-1" (заг. пл.361,3 кв.м), (10310059) Заправка, літера "Т'-1" (заг. пл.8, кв.м), (10310060) Склад заправки (ПММ), літера "У'-1" (заг. пл.23,8 кв.м), (10310061) Склад металу, літера "Л-1" (заг. пл.764,4 кв.м), (10310090) Нижній гараж, літера "Г'-1" (заг. пл.373 кв.м), (10320001) Гуртожиток №1/Будівля 3-поверх.гуртожитку (зона), літера "А3-3" (заг. пл.1988,9 кв.м), (10320002) Гуртожиток №2/ Будівля 3-поверх.гуртожитку (зона), літера "А4-3" (заг. пл.1929,1 кв.м), (10310001) Будівля школи для С/К (зона), літера "А5-3" (заг. пл.1897,8 кв.м), (10310003) Будівля Адміністрації Будівля адм.-штаб 2-поверхов., літера "А-1" (заг. пл. 447,2 кв.м), (10310003) Будівля адміністративного**

Штабу /Будівля 3-поверх. адміністрат., літера "А2-3" (заг. пл. 895,1 кв.м), (10310014) Будівля складу/ Прибудова до складу 1, літера "В-1" (заг. пл. 565,8 кв.м), (10310004) Будівля їдальні на 200 місць, літера "Ж-1", в тому числі навів їдальні, (10330020) літера "Ж'-1" (заг. пл. 438,5 кв.м), (10310005) Будівля на 10 службових собак, літера "К-1"(заг. пл. 192,0 кв.м), (10310006) Будівля – Шлюз КПП/ Будівля КПП, літера "Д-1"(заг. пл. 121,7 кв.м), (10310007) Будівля КПП/Будівля 1-поверх. Прохідна, літера "Г-1" (заг. пл. 29,4кв.м), (10310008) Будівля речового-продуктового складу літера "Б-2" (заг. пл. 1050,0 кв.м), (10310009) Будівля ПКТС-ШЗО, літера "З-1" (заг. пл. 774,9 кв.м), (10310010) Прибудова караульного приміщення, літера "Д-1" (заг. пл. 78,4 кв.м), (10310011) Будівля 2-шлюз. КПП в вироб. зоні, літера "Г'-2" (заг. пл. 56,1 кв.м), (10310012) Будівля теплиці 6/12 літера "Е-1" (заг. пл. 80,7 кв.м), (10310013) Будівля трансп. 2-шлюз. КПП літера "Т'-1" (заг. пл. 4,3 кв.м), (10310016) Будівля 1-поверх.гуртож.охорони, дільниця соціальної реабілітації, літера "Ц-1" (заг. пл. 797,7 кв.м), (10310015) Теплиця 12/24 літера "Є-1" (заг. пл. 283,6 кв.м), (10330001) Огорожа цегляна, (10330002) Огорожа цегляна (548 м.пог.), (10330003) Огорожа "Шиповник", (10310017) Свинарник; Допоміжна будівля свинарника, літери "Ю-1, ЮГ-1" (заг. пл. 220,1кв.м), (10330023) Огорожа, (10330008) Нежитлові приміщення ЦО/ Спец.споруда ЦО, літера "Х'-1" (заг. пл.797,8 кв.м), (10330025) Вежа спостережна, (10330024) Вежа спостереження, (10330027) Вежа спостереження №5, (10330028) Вежа спостереження №6, (10330029) Вежа спостереження №7, (10330030) Вежа спостереження №10, (10330026) Металева конструкція для інвентаря, (10330006) Ємність для води, (10330007) Ємність для води, (10330018) Металоконструкція, (10330022) 6 дільниця основн. огорожі, (10330019) ЛЕП, (10330021) Каркасно-сіткова огорожа, (10310062) Магазин, літера "Б-1" (заг. пл. 89,8 кв.м), (10310083) Нежитлове приміщення СТО літера "Б-1" (заг. пл. 79,2 кв.м), (10310085) Гаражі, літера "Б'-1" (заг. пл. 788,8 кв.м), (10310021) Трансформаторна підстанція №3, (10310026) Мережа газопостачання, (10310028) Зовнішня мережа водопроводу, (10310031) Внутр.мережа ел.постач., (10310034) Центральний водопров., (10310035) Лінія електропередачі, (10310036) Внутр.зливна каналізація, (10310039) Фекальна каналізація, (10310047) Ворота гаражні, (10310025) Ворота зі стійкою, (10310064) Ворота, (10310067) АТС, (10310068) Огорожа з/б, (10310045) Цементно-бетонне покриття тер. (797,8 кв.м), (10310070) Огорожа території, (10490023) Ворота металеві, (10490043) Ворота металеві, (10410410) Конденсаторна установка, (10411881) Конденсаторна установка, (10411398) Коморка, (10411399) Коморка, (10411871-74) К-кт розпод. Пристрій, (10411845) Трансформатор силовий, (10410983) Трансформатор силовий, (10410022) Трансформатор, (101330031) Трансформаторна підстанція, літера "Я-1" (заг. пл. 97,0 кв.м), який розташований за адресою: м. Львів, вул. Хуторівка, 2 (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Нерухоме майно, яке входить до складу Об'єкта приватизації, а саме: будівлі та споруди, за адресою: місто Львів, вулиця Хуторіка, будинок 2 (два), що складаються з:

- 1) Пресовий цех, літера "Ф-1" (заг.пл.1535,2 кв.м);
- 2) Кузня, літера "З'-1" (заг.пл.94 кв.м);
- 3) Столярна дільниця, літера "С'-2" (заг.пл. 542,6 кв.м);
- 4) Складальний цех №3, літера "Н-1" (заг.пл. 1734,4 кв.м);
- 5) Будівля механічної дільниці, літера "М-1" (заг.пл.2787,5 кв.м);
- 6) Цех шлангів, літера "О-1" (заг.пл.891,1 кв.м);
- 7) Технічне училище, літера "У-3" (заг.пл.727,9 кв.м);
- 8) Перший складальний цех, літера "С'-1" (заг.пл.4549,0 кв.м);
- 9) Центральна лабораторія, літера "Ц-2" (заг. пл. 144,9 кв.м);
- 10) Виробничий корпус, літера "Х-1" (заг. пл. 5274,0 кв.м);
- 11) Цех металоконструкцій, літера "Ц-1" (заг. пл. 1050,0 кв.м);
- 12) Дільниця товарів широко вжитку, літера "Т-3" (заг. пл. 283,5 кв.м);
- 13) Склад штампів, літера "Ш-1" (заг. пл. 321,2 кв.м);
- 14) Виробнича дільниця, літера "П-1" (заг. пл. 525,4 кв.м);
- 15) Компресор та трансформаторна підстанція, літера "К'-1" (заг. пл.461,0 кв.м);
- 16) Металоконструкції 3-го складального цеху, літера "Н'-1" (заг. пл.398,8 кв.м);
- 17) Виробничий корпус №4, літера "Х-2" (заг. пл.288 кв.м);
- 18) Інструментальний цех, літера "П-2" (заг. пл.1300,4 кв.м);
- 19) Адміністративно-побутовий корпус, літера "А-2" (заг. пл.822,6 кв.м)
- 20) Гаражні бокси, літера "Р-1" (заг. пл.361,3 кв.м);



- 21) Заправка, літера "Г'-1" (заг. пл. 23,8 кв.м);
- 22) Склад заправки (ПММ), літера "Г'-1" (заг. пл. 23,8 кв.м);
- 23) Склад металу, літера "Л-1" (заг. пл. 764,4 кв.м);
- 24) Нижній гараж, літера "Г'-1" (заг. пл. 373 кв.м);
- 25) Гуртожиток №1/Будівля 3-поверх.гуртожитку (зона), літера "А3-3" (заг. пл. 1988,9 кв.м);
- 26) Гуртожиток №2/ Будівля 3-поверх.гуртожитку (зона), літера "А4-3" (заг. пл. 1929,1 кв.м);
- 27) Будівля школи для С/К (зона), літера "А5-3" (заг. пл. 1897,8 кв.м);
- 28) Будівля адміністрації/будівля адм.-штаб 2-поверх, літера "А-1" (заг. пл. 447,2 кв.м);
- 29) Будівля адміністративного штабу/будівля 3-поверх, адміністрат, літера "А2-3" (заг. пл. 895,1 кв.м);
- 30) Будівля складу/Прибудова до складу 1, літера "В-1" (заг. пл. 565,8 кв.м);
- 31) Будівля їдальні на 200 місць, літера "Ж-1" (заг. пл. 438,5 кв.м);
- 32) Будівля на 10 службових собак, літера "К-1" (заг. пл. 192,0 кв.м);
- 33) Будівля – Шлюз КПП/Будівля КПП, літера "Д-1"(заг. пл. 121,7 кв.м);
- 34) Будівля КПП/Будівля 1-поверх, Прохідна, літера "Г-1" (заг. пл. 29,4 кв.м);
- 35) Будівля речового-продуктового складу, літера "Б-2" (заг. пл. 1050,0 кв.м);
- 36) Будівля ПКТС-ШЗО, літера "З-1" (заг. пл. 774,9 кв.м);
- 37) Прибудова караульного приміщення, літера "Д-1" (заг. пл. 78,4 кв.м);
- 38) Будівля 2-х шлюзов, КПП в виробн.зоні, літера "П'-2" (заг. пл. 56,1 кв.м);
- 39) Будівля теплиці 6/12, літера "Е-1" (заг. пл. 80,7 кв.м);
- 40) Будівля трансп.2-х шлюз. КПП, літера "Т'-1" (заг. пл. 4,3 кв.м);
- 41) Будівля 1-поверх, гуртож.охорони, дільниця соціальної реабілітації, літера "Ц-1" (заг. пл. 797,7 кв.м);
- 42) Будівля теплиці 12/24, літера "Є-1" (заг. пл. 283,6 кв.м);
- 43) Свинарник; допоміжна будівля свинарника, літери "Ю-1, ЮГ-1" (заг. пл. 220,1 кв.м);
- 44) Нежитлові приміщення ЦО Спец.споруда ЦО, літера "Х'-1" (заг. пл. 797,8 кв.м);
- 45) Магазин, літера "Б-1" (заг. пл. 89,8 кв.м);
- 46) Нежитлове приміщення, СТО, літера "Б-1" (заг. пл. 79,2 кв.м);
- 47) Гаражі, літера "Б'-1" (заг. пл. 788,8 кв.м);
- 48) Трансформаторна підстанція, літера "Я-1" (заг. пл. 97,0 кв.м);

належить державі в особі Міністерства юстиції України (код за ЄДРПОУ – 00015622), що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 30 червня 2021 року Холявкою В.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 263727859. Право власності на Об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18 березня 2021 року Управлінням державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради, номер запису про право власності: 41070749. **Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2316414646101.**

1.3. Рухоме майно, яке входить до складу Об'єкта приватизації належить державі в особі Міністерства юстиції України (код за ЄДРПОУ – 00015622), що підтверджується Витягом з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна (додаток до листа ФДМУ від 16.03.2021 № 10-15-5804) та наказами Фонду державного майна України від 26.04.2021 №697, від 29.04.2021 №725 "Про внесення змін до наказу Фонду державного майна України від 06.01.2021 №5 "Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2021 році (із змінами)".

1.4. Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 10,66780 га, кадастровий номер земельної ділянки: 4610136800:08:001:0071, цільове призначення земельної ділянки: 15.09. Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ підприємств, що належить до сфери управління МВС. На дату укладення цього Договору земельна ділянка перебуває на праві постійного користування Державної установи "Львівська виправна колонія (№48)" (код ЄДРПОУ: 08681175) на підставі Державного акту на право постійного користування серія ЯЯ №179409 від 04.05.2006.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.



1.5. Продавець стверджує, що вказаний в договорі Об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, до даного часу нікому іншому не проданий, не відчужений іншим способом, в заставі (іпотеці) і під заборонаю (арештом), в податковій заставі не перебуває, боргом не обтяжений.

У Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутні відомості про зареєстровані речові права третіх осіб, їх обтяження на вказаний в цьому договорі Об'єкт приватизації, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, щодо об'єкта нерухомого майна та щодо суб'єкта, сформованими 30 червня 2021 року Холявкою В.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Продавець гарантує, що на земельній ділянці, на якій знаходиться Об'єкт приватизації, відсутнє інше рухоме та нерухоме майно, яке належить Продавцю та/ або рухоме та нерухоме майно, яке належить третім особам, окрім будівлі автомийки літ. «Б-1», загальною площею 216,0 кв.м.

Продавець підтверджує, що складові частини Об'єкта приватизації не перебувають в оренді чи іншому праві користування, та не є обтяженими правами третіх осіб, окрім як відповідно до наступних договорів оренди:

- Договір оренди нерухомого майна № 14 від 29 січня 2019 року, укладеного між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях та Західним міжрегіональним управлінням з питань виконання кримінальних покарань та пробачії Міністерства юстиції;

- Договір оренди нерухомого майна № 66 від 29 травня 2019 року, укладеного між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях та ФОП Назаревич Олегом Віталійовичем;

- Договір оренди нерухомого майна № 67 від 30 травня 2019 року, укладеного між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях та ФОП Дацків Олександром Михайловичем;

- Договір оренди нерухомого майна № 69 від 30 травня 2019 року, укладеного між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях та ФОП Крижанівською Юлією Олександрівною;

- Договір оренди нерухомого майна № 92 від 04 липня 2019 року, укладеного між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях та ФОП Кузбит Володимиром Степановичем;

- Договір оренди нерухомого майна № 125 від 23 вересня 2019 року, укладеного між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях та ФОП Колеїн Марією Миронівною;

- Договір оренди нерухомого майна № 132 від 18 жовтня 2019 року, укладеного між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях та ТзОВ "Швейне ательє "Берегиня";

- Договір оренди нерухомого майна № 3 від 24 січня 2020 року, укладеного між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях та ТзОВ "Екскаватор Спецсервіс";

- Договір оренди нерухомого майна № 2/02 від 02 березня 2020 року, укладеного між Державним підприємством "Підприємство Державної кримінально-виконавчої служби України № 48 та ФОП Вавжищин Мар'яном Івановичем;

Сторони підтверджують, що будь-які зобов'язання за цими договорами оренди, їх збереження на майбутнє, не є умовами електронного аукціону та не становлять зобов'язання Покупця перед Продавцем за цим Договором, а отже, не підлягають контролю згідно з Порядком здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації органами приватизації, що затверджений Наказом Фонду Державного майна України від 18.10.2018 № 1327.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону без умов № UA-PS-2021-05-08-000010- від 03.06.2021 року, який затверджений наказом РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 08.06.2021 № 01552, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 453 000 000,00 грн (чотириста п'ятдесят три мільйони гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ 75 500 000,00 грн. (сімдесят п'ять мільйонів п'ятсот тисяч гривень 00 копійок).

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 453 000 000,00 грн. (чотириста п'ятдесят три мільйони гривень 00 копійок) з урахуванням ПДВ, у повному обсязі протягом 3 календарних днів з дня підписання цього Договору в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:



- гарантійний внесок для участі в аукціоні, наданий Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика Товарних аукціонів обмеженою відповідальністю "ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА" в сумі 13 267 430,36 грн. (тринадцять мільйонів двісті шістьдесят сім тисяч чотириста тридцять гривень 36 копійок), що становить 10% (відсотків) стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцем в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації під час розрахунку за придбаний об'єкт після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця № UA868201720355269001000157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6;

- протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 13 267 430,36 грн. (тринадцять мільйонів двісті шістьдесят сім тисяч чотириста тридцять гривень 36 копійок) (гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця № UA118201720355569001001157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6, ПДВ у розмірі 2 653 486,07 грн (два мільйони шістьсот п'ятдесят три тисячі чотириста вісімдесят шість гривень 07 копійок);

- грошові кошти Покупця в розмірі 437 079 083,57 грн. (чотириста тридцять сім мільйонів сімдесят дев'ять тисяч вісімдесят три гривні 57 копійок) з урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця № UA36325365000000260030026347 на рахунок Продавця № UA118201720355569001001157855 в Державна казначейська служба України, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6, протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності). Підписаний Сторонами акт приймання-передачі Об'єкту приватизації є підставою для звернення Покупця із відповідною заявою щодо державної реєстрації права власності на Об'єкт приватизації за Покупцем у встановленому порядку.

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення. Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

6.2. Покупець зобов'язаний в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням зобов'язань, встановлених цим Договором.

Покупець визначає умови подальшої експлуатації Об'єкта приватизації на власний розсуд. Оскільки відповідно до Наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 05 травня 2021 року №01252, продаж об'єкту приватизації відбувався на аукціону без умов, то Покупець вважається таким, що виконав зобов'язання за цим



Договором після виконання зобов'язань передбачених п. 6.1. - 6.2. цього Договору, а саме сплати ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування) та прийняття Об'єкта приватизації за актом приймання - передачі.

6.4. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, в тому числі, передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України. Зазначені обмеження діють до моменту повного виконання зобов'язань, визначених цим Договором, що підтверджується затвердженням Продавцем актом підсумкової перевірки.

6.5. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.6. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.7. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.8. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

7. Обов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний:

-передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі у встановлений цим Договором строк;

-здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України;

- зняти цей Договір з контролю в передбаченому законодавством порядку та забезпечити складення та підписання акту підсумкової перевірки в найкоротші строки після виконання Покупцем умов Договору, зокрема, зобов'язань, що передбачені п. 6.1. та 6.2. цього Договору. При цьому, акт підсумкової перевірки в будь-якому разі має бути складений не пізніше ніж в строк, що визначений в п. 6 Розділу 2 Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації органами приватизації, що затверджений Наказом Фонду Державного майна України від 18.10.2018 року №1327.

- Продавець несе відповідальність за порушення умов цього Договору згідно чинного законодавства.

8. Відповідальність Сторін

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок: № UA118201720355569001001157855 в ДКСУ одержувач – регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172 адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

8.3. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірок дотримання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань у цьому Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не



існували під час укладання цього Договору, які обставини унеможливають виконання зобов'язань, визначених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність. Кошти сплачені в якості ціни Об'єкту приватизації підлягають поверненню Покупцю відповідно до вимог чинного законодавства України.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору купівлі-продажу Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

-несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 (шістдесят) днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;

-невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установленій Договором строк;

-подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

-сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

-продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

12.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

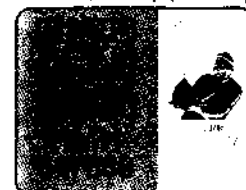
13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення (якщо нотаріальне посвідчення Договору передбачено законодавством).

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.4. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу Холявки В.Я., а інші два примірники видаються Сторонам цього Договору.



13.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених пунктом 6 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.



14. Місцезнаходження Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, місцезнаходження: м.Львів, вул.Коперника,4, №UA788201720343130003000157855 в ДКСУ, МФО 820172, в особі начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях Капинця В.З.

ПОКУПЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю "Девелопмент Інжиніринг Сервіс", код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 39950055, місцезнаходження: м. Львів, вул. Володимира Великого, буд. 52, в особі директора Зубика Тараса Петровича

м.п.  

Місто-Львів, Україна
Тридцять червня дві тисячі двадцять першого року
Цей договір посвідчено мною, **ХОЛЯВКОЮ В.Я.**, приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.
Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, Товариства з обмеженою відповідальністю "Девелопмент Інжиніринг Сервіс" та повноваження представників і належність державі в особі Міністерства юстиції України будівель та споруд, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на будівлі та споруди, підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 311
Приватний нотаріус
 

Всього прошито, _____
_____ пронумеровано і скріплено
_____ печаткою
_____ аркуші
Приватний нотаріус
