

15 березня 2021 року

м. Дніпро

ПРОТОКОЛ №3
засідання комітету кредиторів Товариства з обмеженою
відповідальністю «КЛЮЧОВЕ РІШЕННЯ»
(49000, м. Дніпро, пр. Дмитра Яворницького, 12, код ЄДРПОУ
34410967)

Порядок денний:

1. Проміжний звіт ліквідатора про проведену роботу.
2. Звіт про нарахування та виплату основної грошової винагороди ліквідатора.
3. Звіт про нарахування та виплату додаткової грошової винагороди ліквідатора.
4. Вирішення питання щодо продовження ліквідаційної процедури.
5. Вирішення питання щодо порядку реалізації та стартової вартості майна боржника, що знаходиться на тимчасово окупованій території України.

На комітеті кредиторів присутні представники кредиторів:

Приватне акціонерне товариство «Страхова компанія «ІНГОССТРАХ» (код ЄДРПОУ 33248430, Узвіз Кодацький, 2, м. Дніпро, 49100) — 966 982 голосів

АТ КБ «ПРИВАТБАНК» (код ЄДРПОУ 14360570, 01001, м. Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ГРУШЕВСЬКОГО, будинок 1Д) — 609 185 голосів

Також, на зборах кредиторів присутній Ліквідатор ТОВ «КЛЮЧОВЕ РІШЕННЯ» Чичва О.С. – з правом дорадчого голосу.

По першому питанню порядку денного.

Виступив: Ліквідатор Товариства з обмеженою відповідальністю «КЛЮЧОВЕ РІШЕННЯ» (49000, м. Дніпро, пр. Дмитра Яворницького, 12, код ЄДРПОУ 34410967) зі звітом про проведену роботу станом на 15.03.2021 року.

Зокрема, ліквідатор повідомив комітету кредиторів про результати реалізації частини майна Боржника, яке не перебуває під арештом, а саме:

Вирішили: Зняти з розгляду питання щодо розгляду Звіту про нарахування та виплату додаткової грошової винагороди ліквідатора.

По питанню четвертому порядку денного.

Виступив: Ліквідатор Товариства з обмеженою відповідальністю «КЛЮЧОВЕ РІШЕННЯ» (49000, м. Дніпро, пр. Дмитра Яворницького, 12, код ЄДРПОУ 34410967) та повідомив, що на даний час закінчився строк проведення ліквідаційної процедури. Для подальшої можливості здійснити всі необхідні дії в межах процедури, необхідно продовжити строк процедури та повноваження ліквідатора.

Голосували:

- «за» - 1576167 голосів;
- «утримався» - 0 голосів;
- «проти» - 0 голосів.

Рішення прийнято. Вирішили, продовжити строк ліквідаційної процедури Товариства з обмеженою відповідальністю «КЛЮЧОВЕ РІШЕННЯ» (49000, м. Дніпро, пр. Дмитра Яворницького, 12, код ЄДРПОУ 34410967) на шість місяців та повноваження ліквідатора арбітражного керуючого Чичви Олега Сергійовича на той самий строк. Доручити ліквідатору від імені комітету кредиторів звернутися до Господарського суду Дніпропетровської області з відповідним клопотанням.

По питанню п'ятому питанню порядку денного.

Виступив. Ліквідатор Товариства з обмеженою відповідальністю «КЛЮЧОВЕ РІШЕННЯ» (49000, м. Дніпро, пр. Дмитра Яворницького, 12, код ЄДРПОУ 34410967) з інформацією про те, що станом на сьогоднішній час до реалізації на відкритих торгах, відповідно до вимог Кодексу України з процедур банкрутства, готові наступні об'єкти житлової нерухомості:

1. Луганська область, м. Антрацит, вул. Петровського, буд. 128, кв.12;
2. Луганська область, м. Кадіївка (Стаханов), вул. Войкова буд. 6, кв.135.

Крім того, ліквідатор повідомив, що рішенням комітету кредиторів від 29 липня 2020 року, було погоджено початкову вартість продажу вказаних об'єктів у розмірі 1 грн., через неможливість проведення оцінки даних об'єктів.

Ліквідатор повідомив, що визначена початкова вартість об'єктів нерухомості є занадто заниженою та жодним чином не відповідає ринковій вартості. Крім того, здійснення реалізації об'єктів нерухомості за заниженою вартістю у подальшому негативно вплине на погашення кредиторських вимог. З огляду на вказану інформацію, ліквідатор запропонував встановити початкову вартість реалізації вказаних об'єктів – 100 000, 00 грн., за кожний об'єкт.

Крім того, ліквідатор запропонував наступний порядок реалізації вказаних об'єктів.

Крок аукціону встановити в розмірі 1 відсоток від початкової вартості майна.

У разі закінчення аукціону без виявлення переможця провести другий та другий повторний аукціон відповідно до вимог розділу V Кодексу України з процедур банкрутства.

Голосували:

«за» - 1576167 голосів;

«утримався» - 0 голосів;

«проти» - 0 голосів.

Рішення прийнято. Вирішили, погодити реалізацію об'єктів нерухомості, яку здійснювати окремими лотами та встановити наступну початкову вартість у розмірі:

1. Луганська область, м. Антрацит, вул. Петровського, буд. 128, кв.12 – 100 000, 00 грн.

2. Луганська область, м. Кадіївка (Стаханов), вул. Войкова буд. 6, кв.135 – 100 000, 00 грн.

Крок аукціону встановити в розмірі 1 відсоток від початкової вартості майна.

У разі закінчення аукціону без виявлення переможця провести другий та другий повторний аукціон відповідно до вимог розділу V Кодексу України з процедур банкрутства.

Представники кредиторів

Представник
ПрАТ «СТРАХОВА КОМПАНІЯ
«ІНГОССТРАХ»

Сидоренко Р.В.

Представник
АТ КБ «ПриватБанк»

Іванова С.О.

Арбітражний керуючий
Ліквідатор
ТОВ «КЛЮЧОВЕ РІШЕННЯ»

Чичва О.С.

