

**ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ
НЕЖИТЛОВОЇ БУДІВЛІ**

Місто Богуслав, Київська область, Україна, сімнадцятого жовтня
дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися: **Територіальна громада Богуславського району в особі Богуславської районної ради**, податковий номер: 25299193, юридична адреса: вул. Франка, буд. № 4, м. Богуслав, Київська область, від імені якої діє голова **Замирайло Володимир Миколайович**, який проживає за адресою: м. Богуслав, вул. Соборна, буд. 9, кв. 84, Київська область, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2660613892, рішення сесії про обрання від 27.11.2015 року, Богуславської районної ради № 06-01-VII, який також діє на підставі ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», іменується надалі «Продавець», - з однієї сторони, та **Божок Наталія Володимирівна**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3156914125, яка зареєстрована за адресою: м. Богуслав, вул. Богуславка, буд. 42, Київська область, іменується надалі - «Покупець», - з другої сторони, разом іменовані надалі «Сторони», попередньо ознайомлені нотаріусом із вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів, володіючи повним обсягом цивільної дієздатності, повністю усвідомлюючи значення своїх дій та згідно вільного волевиявлення, уклали цей договір про таке:

1. За цим договором Продавець передає (продає) у власність, а Покупець приймає у власність (купує) належну ПРОДАВЦЕВІ на праві приватної власності **нежитлову будівлю (аптека) літ. «А», літ. «Б»**, що розташована за адресою: **село Ісайки, вулиця Центральна, під номером 18 (вісімнадцять), Богуславський район, Київська область**.

2. Земельна ділянка, на якій розміщена нежитлова будівля, площею 0,2500 га, кадастровий номер земельної ділянки 3220682201:01:016:0083. На день посвідчення цього договору перебуває у комунальній власності.

3. Нежитлова будівля, належить ПРОДАВЦЕВІ на підставі Свідоцтва про право власності виданого виконавчим комітетом Ісайківської сільської ради 28.09.2006 року, державну реєстрацію провело «Білоцерківське міжміське бюро технічної інвентаризації» 04.11.2007 року, в книзі № 1 номер запису 95.

4. Нежитлова будівля зазначена в плані під літерою «А» загальною площею 75,80 кв.м., нежитлова будівля зазначена в плані під літерою «Б» загальною площею 10,40 кв.м. За домовленістю між сторонами технічна інвентаризація об'єкта перед його відчуженням не проводилася, самочинного будівництва та самовільних переобладнань немає.

5. Згідно протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-09-01-000002-2, сформованого 23.09.2019 року, переможцем визнано Божок Наталію Володимирівну, ціна продажу лоту 18 003,00 (вісімнадцять тисяч три) гривні 00 копійок, (з них розмір реєстраційного внеску 834,60 (вісімсот тридцять чотири) грн. 60 коп., розмір гарантійного внеску 1724,00 (одна тисяча сімсот двадцять чотири) грн. 00 коп., сума ПДВ 0,00 грн., сума, що підлягає сплаті переможцем електронного аукціону, яка дорівнює ціні продажу лота без урахування ПДВ, за вирахуванням гарантійного внеску складає 16 279,00 (шістнадцять тисяч двісті сімдесят дев'ять) гривень 00 копійок, які будуть сплачені Покупцем в день посвідчення цього договору.

6. Право власності у Покупця на нежитлову будівлю виникає з моменту нотаріального посвідчення цього договору та реєстрації права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

7. Продавець стверджує, що будівля іншій особі не відчужена; правами третіх осіб (у тому числі правом оренди, найму, позички) не обтяжена як у межах, так і за межами України; особисті сервітути щодо неї не встановлені, як внесок до статутного фонду юридичних осіб не внесена; прихованих недоліків немає; не є предметом спадкового договору, предмет договору в спорі, під арештом, в заставі, в тому числі податковій, не перебуває.

8. На укладення даного договору отримана згода чоловіка Покупця Божка Михайла Івановича,



ННХ 636576

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

що викладено на заяві, справжність підпису на якій засвідчено Дошкою Л.А. приватним нотаріусом Богуславського районного нотаріального округу Київської області 17.10.2019 року за реєстром № 2344.

9. Продавець несе повну відповідальність за достовірність документів, необхідних для продажу та передачі нежитлової будівлі Покупцю. У випадку недійсності наданих документів, на підставі чого у Покупця можуть виникнути збитки та інші витрати, то вони будуть відшкодовані за рахунок Продавця, якщо він не доведе свою невинність.

10. Голова свідчить, що не перевищує наданих йому повноважень, діє добросовісно та розумно, даний договір укладається ним в інтересах громади.

11. Майно Покупцем оглянуто. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик відчужуваного майна, я покупець, не маю.

12. Сторони вживатимуть заходів для розгляду спорів та розбіжностей, які можуть виникнути з цього договору чи з ним пов'язані, шляхом переговорів. У випадку, якщо сторони не дійдуть згоди, спори і розбіжності підлягають розгляду в судовому порядку.

13. Зі змістом ст.ст. 31,32,182, 210, 225, 229-236, 377, 405, 655-668, 691, 692, Цивільного кодексу України, ст.ст. 54 ч. 3, 57, 60-65, 177 Сімейного кодексу України, ст.ст. 118, 120,121 Земельного кодексу сторони ознайомлені.

14. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування, оплата якого передбачена Законом України "Про внесення змін до Закону України "Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування" від 15 липня 1999 року мною, Покупцем, внесений.

15. Нами сторонами досягнуто всіх істотних умов договору. Дійсні наміри до вчинення правочину, а також відсутність у сторін заперечень щодо кожної з умов правочину, нотаріусом встановлено.

16. Всі витрати, по складенню, посвідченню та оформленню цього договору, сплачує Покупець, які не входять до вартості об'єкта.

17. Зміни до даного договору укладаються в письмовій формі та посвідчуються нотаріально.

18. Цей договір складено та посвідчено в двох примірниках, один з яких залишається на зберігання у справах нотаріуса, який посвідчив цей договір, другий видається Покупцеві, Продавцеві нотаріально завірена копія договору.

ПІДПИСИ СТОРІН:

Продавець

Покупець

Місто Богуслав, Київська область, Україна, сімнадцятого жовтня
дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Дошкою Л.А., приватним нотаріусом Богуславського районного нотаріального округу Київської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, повноваження представника, а також правоздатність, дієздатність Територіальної громади Богуславського району в особі Богуславської районної ради, а також належність Територіальній громаді Богуславського району в особі Богуславської районної ради відчужуваної нежитлової будівлі перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлову будівлю підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 2345

Стягнуто плати у гривнях в розмірі відповідно до ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

Л.А. Дошка

