

Оголошення

про передачу майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області в оренду - частини нежитлової триповерхової будівлі, розташовану на першому, другому та третьому поверхах, що має окремий вхід, загальною площею 799,9 кв. м та знаходиться за адресою:

м. Чернігів, просп. Перемоги, 33.

1. Орендодавець: управління комунального майна Чернігівської обласної ради.
2. Балансоутримувач: комунальне підприємство «Чернігівський обласний навчально-курсний комбінат» Чернігівської обласної ради.
3. Інформація про об'єкт оренди:
 - об'єкт включено до Переліку першого типу;
 - залишкова вартість об'єкта станом на 01.08.2020 становить 4 853 736,28 грн; первісна вартість об'єкта становить 6 425 950,19 грн;
 - тип об'єкта – частина нежитлової будівлі;
 - строк оренди 20 років;
 - об'єкт оренди перебуває в строковому платному користуванні. Строк оренди починається з наступної дати після розірвання діючого договору та підписання акта приймання-передавання об'єкта оренди.
 - частина нежитлової триповерхової будівлі, розташована на першому, другому та третьому поверхах, що має окремий вхід, загальною площею 799,9 кв. м за адресою: м. Чернігів, просп. Перемоги, 33;
 - триповерхова нежитлова будівля (літ. «А-3») зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;
 - приміщення забезпечене електро-, газо-, водопостачанням та водовідведенням. Потужності електропостачання, виділені на частину будівлі, становлять 3 кВт.
 - цільове призначення об'єкта зі збереженням профілю – розміщення закладу професійно-технічної освіти, що має ліцензію.
4. Для електронного аукціону стартова орендна плата за базовий липень 2020 року становить 48 537,36 грн;
 - для аукціону із зниженням стартової ціни на 50% стартова орендна плата за базовий липень 2020 року становить 24 268,68 грн;
 - для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій стартова орендна плата за базовий липень 2020 року становить 24 268,68 грн.
5. Об'єкт оренди повинен використовуватися лише для розміщення закладу професійно-технічної освіти, що має ліцензії з навчання:
 - машиніст (кочегар) котельні;
 - оператор котельні;
 - наповнювач балонів;
 - водій автотранспортних засобів категорія «В»;
 - водій тролейбуса;
 - ліфтер;

- машиніст автовишки та автогідропідіймача;
- водій навантажувача;
- тракторист-машиніст сільськогосподарського виробництва категорія «А 1», «А 2», «В 1».

6. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

7. Передача у суборенду частини об'єкта оренди дозволена.

8. Контактні дані відповідального працівника орендодавця: Пилипович Оксана Михайлівна, тел. +380987650760, 77-43-62, ел. адреса: ukm.or@ukr.net; адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, каб. 309.

9. Інформація про аукціон:

- аукціон з передачі майна в оренду відбудеться 17 вересня 2020 року;
- у разі якщо об'єкт не буде передано в оренду за результатами аукціону 17 вересня 2020 року, протягом п'яти робочих днів з дати формування протоколу про визнання аукціону таким, що не відбувся, буде опубліковано оголошення про проведення повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 %;
- у разі якщо об'єкт не буде передано в оренду за результатами аукціону або аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 %, протягом п'яти робочих днів з дати формування протоколу про визнання аукціону таким, що не відбувся, буде опубліковано оголошення про проведення аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій;
- кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

10. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

а) розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час:

- електронного аукціону становить 1% стартової орендної плати об'єкта оренди – 485,37 грн;
- електронного аукціону із зниженням стартової ціни та електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати об'єкта оренди – 242,69 грн;

б) розмір гарантійного внеску становить 84 069,49 грн;

в) розмір реєстраційного внеску становить 472,30 грн;

г) кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 99.

11. Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків :

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

12. Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

13. Банківські реквізити для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти:

Одержувач: управління комунального майна Чернігівської обласної ради

Рахунок № UA068201720355159002000020716 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків)

Банк одержувача: ДКСУ м. Київ

Код згідно з ЄДРПОУ 33469166.

Начальник відділу
оренди майна управління



О. М. Пилипович