

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**№ 159 від «22» лютого 2021 року**

**Інформаційне повідомлення**  
**про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації –**  
**житлового будинку загальною площею 65,6 м<sup>2</sup>**  
**по вул. Гагаріна, 83 в с. Кам'янка Тростянецького району Сумської області**

**1. Інформація про об'єкт малої приватизації**

**Найменування об'єкта малої приватизації:** житловий будинок загальною площею 65,6 кв.м.

**Місцезнаходження об'єкта:** Сумська обл., Тростянецький р-н, с. Кам'янка, вул. Гагаріна, 83.

**Відомості про об'єкт малої приватизації:** Об'єктом продажу є одноповерховий житловий будинок загальною площею 65,6 м<sup>2</sup> з господарськими будівлями в с. Кам'янка по вул. Гагаріна, 83 на території Тростянецької міської територіальної громади.

Житловий будинок дерев'яний, обкладений цеглою. Він містить у собі дві житлові кімнати загальною площею 31,4 м<sup>2</sup>. Також є кухня, яка за бажанням, може бути використана, як додаткова житлова кімната, й цегляна прибудова, яка складається з веранди, котельні та кухні.

Будинок просторий, світлий, теплий, придатний для постійного проживання. На подвір'ї розташована достатня кількість господарських будівель - літня кухня з прибудовою, сарай, вбиральня, є погріб та колодязь.

Будинок має вигідне місце розташування - неподалік від центру села, на великій, рівній, сформованій земельній ділянці загальною площею 0,1674 га, яка може використовуватися для садівництва, вирощування овочевих та ягідних культур тощо.

Село Кам'янка знаходиться на відстані 18 км від м. Тростянець. Воно активно розвивається й забезпечене всіма необхідними об'єктами соціальної інфраструктури.

Перевагою придбання будинку в селі Кам'янка є зручне транспортне сполучення – залізнична станція (від будинку 10 хв. пішої ходи) та регулярне автобусне сполучення з Тростянцем.

Одна з головних принад Кам'янки – чарівна природа, хороша екологія! Соснові та змішані ліси – найкраще місце для походів за грибами та ягодами. Найчистіша річка України – Ворскла, що протікає поряд з селом. Від місця розташування будинку до річки близько 4 км., що надає можливість для чудового відпочинку: купання у річці, пляж, захоплива риболовля.

Отже, якщо ви мрієте жити за містом, у власному будинку з садком, квітником, просторим двором і можливістю займатись вирощуванням овочів та фруктів, тоді цей будинок саме для вас!

Державна реєстрація права власності на нерухоме майно: номер запису про право власності 34550336, дата реєстрації 05.12.2019 року.

Договори оренди щодо об'єкта приватизації відсутні.

**Інформація про земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації:**

Земельна ділянка під об'єктом продажу сформована загальною площею 0,1674 га, кадастровий номер 5925083400:01:001:0763.

**Фотографічне зображення об'єкта:** розміщено на офіційному веб-сайті Тростянецької міської ради за посиланням:

<http://trostyanets-miskrada.gov.ua>

**Найменування балансоутримувача:** Тростянецька міська рада, код ЄДРПОУ 24006361.

**Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача:** м. Тростянець, вул. Миру, 6, телефон (05458) 51380.

## **2. Інформація про електронний аукціон**

**Спосіб аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** дата проведення аукціону 29.03.2021 року. Час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України від 18.01.2018 року №2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 року №432. До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, аукціоні зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

**Стартова ціна об'єкта для продажу на «Аукціоні з умовами» (без ПДВ):** 49159,70 грн. (сорок дев'ять тисяч сто п'ятдесят дев'ять гривень 70 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 4915,97 грн. (чотири тисячі дев'ятсот п'ятнадцять гривень 97 копійок) *(10 % від стартової ціни)*.

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 1200,00 грн. *(0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня 2021 року)*.

Мінімальний крок аукціону на «Аукціоні з умовами»: 491,60 грн. (чотириста дев'яносто одна гривня 60 копійок) *(1% від стартової ціни продажу)*.

**Стартова ціна об'єкта для продажу на «Аукціоні зі зниженням стартової ціни» (без ПДВ):** 24579,85 грн. (двадцять чотири тисячі п'ятсот сімдесят дев'ять гривень 85 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 2457,99 грн. (дві тисячі чотириста п'ятдесят сім гривень 99 копійок) *(10 % від стартової ціни)*.

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 1200,00 грн. *(0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року)*.

Мінімальний крок аукціону: 245,80 грн. (двісті сорок п'ять гривень 80 копійок) *(1% від стартової ціни продажу)*.

**Стартова ціна об'єкта для продажу на «Аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни» (без ПДВ):** 24579,85 грн. (двадцять чотири тисячі п'ятсот сімдесят дев'ять гривень 85 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 2457,99 грн. (дві тисячі чотириста п'ятдесят сім гривень 99 копійок) *(10 % від стартової ціни)*.

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 1200,00 грн. *(0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року)*.

Мінімальний крок аукціону: 245,80 грн. (двісті сорок п'ять гривень 80 копійок) *(1% від стартової ціни продажу)*.

Загальна кількість кроків на які знижується стартова ціна об'єкта на «Аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни» становить 3 кроки.

Період між «Аукціоном з умовами» та «Аукціоном із зниженням стартової ціни» та «Аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій» – 30 календарних днів.

#### **Додаткові умови продажу об'єкта приватизації:**

1. Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням та державною реєстрацією договору купівлі - продажу оплачуються покупцем.

2. Переможець аукціону до дати укладення договору купівлі-продажу відшкодує Тростянецькій міській раді витрати по підготовці об'єкту до продажу в розмірі 5818,49 грн. (п'ять тисяч вісімсот вісімнадцять гривень 49 копійок).

#### 4. Додаткова інформація

**Сплата гарантійних та реєстраційних внесків** відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався для участі в торгах. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків в національній валюті на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**МФО** 899998

**Код отримувача:** 37970404

**Отримувач:** ГУК Сум. обл. /Тростянецька МТГ/ 31010200

**Банк одержувача:** Казначейство України (ел.адм. подат.)

**Рахунок №** UA728999980314050574000018518

Переможець аукціону перераховує кошти за придбаний об'єкт за такими реквізитами:

**МФО** 899998

**Код отримувача:** 37970404

**Отримувач:** ГУК Сум. обл. /Тростянецька МТГ/ 31010200

**Банк одержувача:** Казначейство України (ел.адм. подат.)

**Рахунок №** UA728999980314050574000018518

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Переможець аукціону до дати укладення договору купівлі-продажу відшкодує Тростянецькій міській раді витрати по підготовці об'єкту до продажу в розмірі 5818,49 грн. (п'ять тисяч вісімсот вісімнадцять гривень 49 копійок), а саме:

1) За 2019 – 2020 роки – 3818,49 грн. – (Три тисячі вісімсот вісімнадцять грн. 49 копійок) (в т.ч. 1430,07 грн. - послуги з виготовлення технічної документації; 588,42 грн. – послуги з розміщення інформації в ЗМІ; 1800,00 грн. – послуги з незалежної оцінки).

Підлягає відшкодуванню за такими реквізитами:

**Одержувач:** Тростянецька міська рада

р/р UA738201720344230008000030025

код 24006361

**МФО** 820172

**Банк** ДКСУ м.Київ УДКСУ у Тростянецькому районі

**Призначення платежу:** КТКВ 0116090 КЕКВ 2240 відшкодування

передприватизаційних витрат за 2019 -2020 роки по вул. Гагаріна,83 в сумі 3818,49 грн. – (Три тисячі вісімсот вісімнадцять грн. 49 коп.)

2) За 2020 рік –2000,00 грн. (Дві тисячі грн. 00 коп.) - послуги по незалежній оцінці земельної ділянки.

Підлягає відшкодуванню за такими реквізитами:

**Одержувач:** Тростянецька міська рада

р/р UA818201720344250020000030025

код 24006361

**МФО** 820172

**Банк** ДКСУ м.Київ УДКСУ у Тростянецькому районі

Призначення платежу : КТКВ 0117130 КЕКВ 2240 відшкодування за 2020 рік послуг з незалежної оцінки земельної ділянки по вул. Гагаріна,83 в сумі 2000,00 грн. ( Дві тисячі грн.00 коп.)

**Організатор аукціону:** Тростянецька міська рада.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** оглянути об'єкт приватизації можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону за адресою: м. Тростянець, вул. Миру, 6, телефон для довідок (05458) 5-13-80. Контактна особа: Федорець Наталія Іванівна.

## 5. Перелік документів

Щоб взяти участь як покупець, реєструйтесь на будь-якому з майданчиків, підключених до системи ProZorro.Продажі.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, через свій особистий кабінет подає на електронну пошту оператора електронного майданчика відповідну заяву на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів. Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до

закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні.

До заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності; остання річна або квартална фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика через який подається заява на участь у приватизації.

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

## **6. Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

**Ідентифікатор об'єкта об'єкта малої приватизації в електронній торговій системі Prozorro.Продажі: UA-AR-P-2021-01-04-000002-1.**