



НАКАЗ

НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛІНЯ ПРИВАТИЗАЦІЇ, ОРЕНДИ МАЙНА ТА ЗЕМЛІ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від 16 березня 2021 року

№ 32

м. Олександрія

**Про намір передачі в оренду шляхом
проведення аукціону з умовами
нежитлового приміщення площею 496,8 кв.м
за адресою: вул. Юрія Осмоловського, 3**

Відповідно до Закону України «Про оренду держаного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, рішення Олександрійської міської ради від 28.08.2020 № 1010 «Про затвердження Положення про порядок надання в оренду нежитлових приміщень (будівель, споруд), що знаходяться у комунальній власності територіальної громади міста Олександрії», та враховуючи рішення виконавчого комітету Олександрійської міської ради від 04.03.2021 № 209,

НАКАЗУЮ:

1. Оголосити аукціон з умовами щодо передачі в орендне користування нежитлового приміщення, розташованого за адресою: Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Юрія Осмоловського, 3, загальною площею 496,8 кв.м для проведення занять зі спорту за графіком:

лот 1: вівторок з 18.30 години до 19.30 години, четвер з 18.30 години до 19.30 години, неділя з 15.00 години до 17.00 години (кількість годин на місяць за базовий місяць березень 2021 року - 17);

лот 2: середа з 19.00 години до 20.30 години (кількість годин на місяць за базовий місяць березень 2021 року - 7,5);

лот 3: п'ятниця з 19.00 години до 21.00 години (кількість годин на місяць за базовий місяць березень 2021 року - 8);

лот 4: понеділок з 19.00 години до 21.00 години, четвер з 19.30 години до 21.30 години (кількість годин на місяць за базовий місяць березень 2021 року - 18);

лот 5: субота з 19.00 години до 21.00 години (кількість годин на місяць за базовий місяць березень 2021 року - 8).

2. Затвердити текст оголошення передачі в орендне користування нежитлового приміщення, розташованого за адресою: Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Юрія Осмоловського, 3, загальною площею 496,8 кв.м згідно з додатком № 1 та примірний договір оренди згідно з додатком № 2.

3. Строк оренди об'єкту - 5 років.

4. Встановити наступні умови оренди майна для орендаря:

- цільове призначення - для проведення занять зі спорту;
- виконання умов охоронного договору, забезпечення орендарем вимог законодавства про охорону культурної спадщини;
- виконання ремонтних та ремонтно-реставраційних робіт із застосуванням державних будівельних норм, що стосуються пам'яток архітектури та вимог охоронного договору;
- передача в оренду без права суборенди;

- здійснити страхування орендованого майна на користь балансоутримувача;
- сплата комунальних послуг за договорами з постачальниками таких послуг;
- на суму орендної плати, визначеної за результатами аукціону, нараховується ПДВ;
- визначити авансовий внесок у розмірі двох місячних орендних плат, визначених за результатами аукціону;
- визначити забезпечувальний депозит у розмірі двох місячних орендних плат, визначених за результатами аукціону, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір сума, гривень, без податку на додану вартість;
- визначити кількість кроків на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати – 3 кроки.

**Начальник управління приватизації,
оренди майна та землі Олександрійської
міської ради**



Олег РЕПЕНЬКО