



## ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕЖИТЛОВОЇ БУДІВЛІ (шляхом викупу)

Місто Глобине. Полтавська область. Україна. Двадцять третього жовтня дві тисячі двадцятого року.

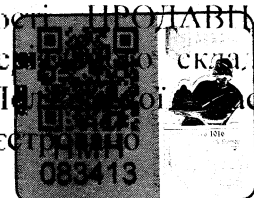
Ми, що нижче підписалися, **КРИНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ГЛОБІНСЬКОГО РАЙОНУ**, що знаходиться в с. Великі Кринки, вул. Полтавська, буд. 19, Глобинського району Полтавської області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 22549790, (надалі **ПРОДАВЕЦЬ**), в особі сільського голови **Ніколенко Алли Степанівни**, реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб - платників податків 2251110744, яка проживає та зареєстрована в с. В. Кринки, вул. Колгоспна, буд. 9, Глобинського району Полтавської області, яка діє на підставі Закону України № 280/97-ВР від 21 травня 1997 року «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України № 2172-ХІІ від 6 березня 1992 року «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», Рішення першої сесії сьомого скликання Кринківської сільської ради Глобинського району від 03 листопада 2015 року, з однієї сторони, та **СЕЛЯНСЬКЕ (ФЕРМЕРСЬКЕ) ГОСПОДАРСТВО «КОРУНД»**, що знаходиться в с. Великі Кринки, Глобинського району Полтавської області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 30665686 в особі Голови Селянського (фермерського) господарства «КОРУНД» Чернишенка Андрія Григоровича, реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб - платників податків 3114619075, який проживає та зареєстрований в м. Полтава, вул. Курчатова, буд. 3, кв. 211, Полтавської області, який діє на підставі Статуту, затвердженого засновником **СЕЛЯНСЬКОГО (ФЕРМЕРСЬКОГО) ГОСПОДАРСТВА «КОРУНД»** (Рішення № 1-03 від 19.03.2020 р.), (надалі **ПОКУПЕЦЬ**) з другої сторони, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності угод і розуміючи значення своїх дій, без будь-якого примусу як фізичного так і морального, маючи на меті реальне настання правових наслідків, уклали цей договір про нижчевикладене:

### 1. Предмет договору

1.1. Виконуючи рішення сімдесят восьмої (позачергової) сесії сьомого скликання від 01 жовтня 2020 року, приймаючи до уваги результати проведеного Українською Універсальною біржею аукціону (як такого, що не відбувся - викуп), **ПРОДАВЕЦЬ** зобов'язується передати у власність **ПОКУПЦЮ** об'єкт нерухомого майна, що складається з: нежитлового приміщення - приміщення матеріального складу літ. «А» загальною площею 118,3 (сто вісімнадцять цілих три десятих) кв.м., який розташований за адресою: Полтавська область Глобинський район, с. Великі Кринки, вул. Полтавська, буд. 66а (шістдесят шість літера «а»), а **Покупець** прийняти зазначене майно.

1.2. Згідно з п.3 ст. 3 Закону «Про державну реєстрацію прав та їх обтяжень», право власності на нерухоме майно, яке є предметом цього договору вишкрас у **ПОКУПЦЯ** з моменту державної реєстрації цього права.

1.3. Документом, який підтверджує право власності **ПРОДАВЦЯ** на відчужувану нежитлового приміщення - приміщення матеріального складу, є Довідка Кринківської сільської ради, Глобинського району Полтавської області від 16 червня 2020 року № 02-26/456, право власності на яку зареєстровано



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Кринківською сільською радою, Глобинського району Полтавської області 28 серпня 2020 року, згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02 вересня 2020 року індексний номер витягу 222423408, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2158735753206, номер запису про право власності № 37999709.

1.4. Згідно з Протоколом про результати електронного аукціону UA-PS-2020-09-09-000056-3 від 28 вересня 2020 року, затвердженого 78 сесією Кринківської сільської ради Глобинського району 01 жовтня 2020 року, естрагова ціна лота на аукціоні становить: 70800,00 грн. (сімдесят тисяч вісімсот гривень 00 копійок).

Переможцем аукціону визнано СЕЛІАНСЬКІЄ (ФЕРМЕРСЬКІЄ) ГОСПОДАРСТВО «КОРУНД», як такого, який запропонував найвищу ціну 70800,00 грн. (сімдесят тисяч вісімсот гривень 00 копійок).

1.5. За даними Звіту з незалежної оцінки майна виданого фізичною особою-підприємцем Наливайко Вячеславом Степановичем 24 грудня 2019 року та Звіту з незалежної оцінки майна виданого фізичною особою-підприємцем Наливайко Вячеславом Степановичем 21 жовтня 2020 року вартість будівлі вартість нежитлового приміщення - приміщення матеріального складу становить 70800,00 грн. (сімдесят тисяч вісімсот гривень 00 копійок).

1.6. Майно розташоване на земельній ділянці комунальної власності Кринківської сільської ради Глобинського району, загальною площею 0,4676 га, яка передана в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер 5320684600:00:010:0241 СЕЛІАНСЬКОМУ (ФЕРМЕРСЬКОМУ) ГОСПОДАРСТВУ «КОРУНД» на підставі Договору оренди землі № 5 укладеного з Кринківською сільською радою, Глобинського району Полтавської області 20 травня 2020 року, інше речове право на яку зареєстровано Кринківською сільською радою, Глобинського району Полтавської області 16 червня 2020 року, згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 19 червня 2020 року, індексний номер витягу 213137028, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2097812553206, номер запису про інше речове право № 36952397.

1.7. Стосунки між Продавцем і Покупцем стосовно цієї земельної ділянки регулюються чинним законодавством України.

## **2. Порядок розрахунків за придбаний об'єкт**

2.1. На момент підписання цього договору ПОКУПЕЦЬ вище зазначену суму, а саме 63720,00 грн. (шістдесят три тисячі сімсот двадцять гривень 00 копійок), на рахунок Кринківської сільської ради Глобинського району Полтавської області, ЄДРПОУ 37835651, р/р UA518999980314151905000016075 в Казначейство України (єл.адм.подат.) у м. Київ, МФО 89998, що підтверджується платіжним дорученням № 3803 від 06 жовтня 2020 року.

## **3. Передача об'єкта**

3.1. Передача об'єкта здійснюється Продавцем Покупцю в триденний термін з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

3.2. Передача об'єкта Продавцем і прийняття об'єкта Покупцем посвідчуються актом прийому-передачі, який підписується Продавцем і Покупцем.

## **4. Права та обов'язки сторін**

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором; та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

## 5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний:

5.1.1. здійснювати збереження постійно доглядати за вказаним майном;

5.1.2. забороняється використовувати майно під знос;

5.2. У разі зміни власника об'єкта приватизації Покупець повинен покласти всі зобов'язання за даним Договором на нового власника.

## 6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

6.1.1. Передати Покупцю об'єкт приватизації в установлений в Договорі термін.

6.1.2. У разі потреби сприяти Покупцю в переоформленні документів на право користування земельною ділянкою.

## 7. Гарантії та претензії

7.1. Продавець гарантує, що об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

7.2. Нерухоме майно – громадський будинок (приміщення матеріального складу) з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, який є предметом цього договору на дату продажу відповідає своїм технічним характеристикам, які зазначені в Технічному паспорті.

7.3. Об'єкт, який відчужується, оглянутий ПОКУПЦЕМ. Претензій до ПРОДАВЦЯ щодо якісних характеристик відчужуваного майна ПОКУПЦЬ не має.

## 8. Ризик випадкової загибелі об'єкта

8.1. Ризик випадкової загибелі об'єкта несе Покупець з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

8.2. Продавець гарантує, що склад майна об'єкту відповідає переліку, зазначеному в акті інвентаризації і оцінки, а його технічний стан, відповідає звичайним нормам і вимогам щодо таких об'єктів.

## 9. Вирішення спорів

9.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

## 10. Зміни умов договору та його розірвання

10.1. Зміни умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою сторін.

10.2. Усі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

10.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої сторони за рішенням суду або господарського суду.

## 11. Витрати

11.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе ПОКУПЦЬ.

## 12. Додаткові вимоги

12.1. Цей договір складений в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник Договору зберігається у справах Коліній приватного нотаріуса Глобинського районного нотаріального округу Полтавської області, а інший, викладений на спеціальних бланках нотаріальних документів, видається ПОКУПЦЮ.

Підписи сторін :

**ПРОДАВЕЦЬ**

**ПОКУПЕЦЬ**

**КРИНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА  
РАДА В ОСОБІ СІЛЬСЬКОГО  
ГОЛОВИ**

**СЕЛЯНСЬКЕ (ФЕРМЕРСЬКЕ)  
ГОСПОДАРСТВО «КОРУНД»**

с. Великі Крипки, вул. Полтавська, буд.  
19, Глобинського району Полтавської  
області

с. Великі Крипки, Глобинського  
району Полтавської області

р/рUA51899998031415190500001  
6075.

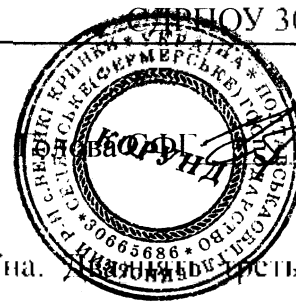
р/рUA33314010000026000055231  
506.

МФО 89998, Казначейство України  
(ел.адм.подат.) у м. Київ, код ЄДРПОУ  
22549790

МФО 331401, Полтавське ГРУ АТ КІ  
«ПРИВАТБАНК» у м. Полтава, код  
ЄДРПОУ 30665686



Ніколенко А.С.



Чернищенко А.Г.

Місто Глобине, Полтавська область, Україна. Цього жовтня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Колінько Т.О., приватним нотаріусом Глобинського районного нотаріального округу Полтавської області.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

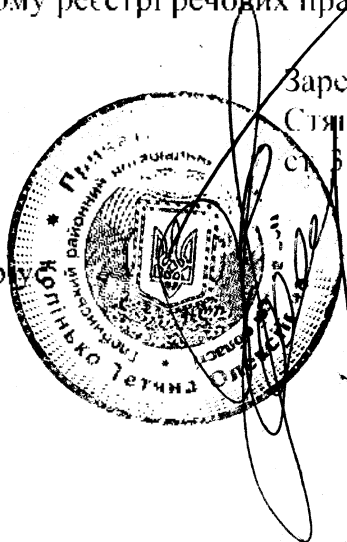
Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Кринківської сільської ради Глобинського району та Селянського (фермерського) господарства «КОРУНД», повноваження їх представників і належність відчужуваного майна – нежитлового приміщення-приміщення матеріального складу Кринківській сільській раді Глобинського району, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного Кодексу України право власності на нежитлового приміщення - приміщення матеріального складу підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 821

Стягнуто плати в гривнях в розмірі згідно ст. 51 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус



Всього прощено  
(або прошнуровано),  
пронумеровано  
і скріплено печаткою  
21 жовтня 2020 року  
Приватний нотаріус

