



1. **Назва лоту:** оренда приміщень 1, 3, 4 поверхів
2. **Місце розташування:** м. Житомир, вул. Зв'язківців, буд. 1
3. **Опис лоту:**

№	Адреса	Назва	S загальна, м <sup>2</sup>	S пропонує ана до оренди, м <sup>2</sup>	Початкова ставка оренди за 1 м <sup>2</sup> , грн. з ПДВ	Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	Розмір гарантійного внеску, грн.	Крок аукціону, грн.
1	Житомир, вул. Зв'язківців 1	Приміщення 1, 3, 4 поверхів	4 807,4	1 669,7	20,00	33 394,00	20 036,40	400,00

**При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна**

#### 4. Умови лоту:

- 4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
- 4.2. Ставка оренди за 1 м<sup>2</sup> майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
- 4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
  - електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
  - водопостачання, водовідведення – не менше 0,04 грн. з ПДВ за 1 м<sup>2</sup>;
  - послуги з утримання будівлі – не менше 0,41 грн. (нуль грн. 41 коп.) з ПДВ за 1 м<sup>2</sup> орендованої площі – охорона.
- 4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
- 4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 25-го місяця оренди
- 4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців
- 4.7. Орендні канікули – за умови проведення ремонтних робіт (невід'ємних поліпшень) на суму не менше ніж шестимісячна сума орендної плати – 12 місяців зі ставкою оренди 50%, з умовою сплати повної вартості комунальних послуг. У випадку не виконання Орендарем протягом погодженого з Орендодавцем строку ремонтних робіт, Орендар зобов'язується здійснити доплату в розмірі недоотриманого прибутку Орендодавця (з огляду на розмір повної Орендної плати).
- 4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

- 4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.10. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком». Крім того, Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з ПАТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.

**5. Вимоги до учасників:**

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

**6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону:**

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

**7. Контактні дані з питань оренди:**

091-114-04-65 – корпоративний

044-235-48-71 – Діденко Ірина

044-234-43-43 – Ковальська Марина

e-mail: [property@ukrtelecom.ua](mailto:property@ukrtelecom.ua)