



УКРАЇНА

БАЛАКЛІВЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СМІЛЯНСЬКОГО РАЙОНУ  
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

23.10.2020

№ 40-3/ПІ

Про надання дозволу ФОП Придатку Ігорю Анатолійовичу на приватизацію шляхом викупу орендованої нежитлової будівлі громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами – гаража, розташованої по вулиці Миру, 117А в селі Балаклея Смілянського району Черкаської області

Відповідно до ст. ст. 25, 26, 60 «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», умов договору оренди від 29.05.2018, розглянувши заяву ФОП Придатка І.А., сільська рада вирішила:

1. Затвердити Звіт обстеження, оцінки технічного стану будівельних конструкцій будівлі гаража за адресою: вулиця Миру, 117А в селі Балаклея Смілянського району Черкаської області з ціллю визначення об'ємів робіт, виконаних при капітальному ремонті покрівлі.
2. Затвердити висновок оцінювача про вартість нежитлової будівлі – гаража загальною площею 347,4 м<sup>2</sup>, розташовані по вулиці Миру, 117А в селі Балаклея Смілянського району Черкаської області (надалі – об'єкт приватизації), у сумі 310200 (триста десять тисяч двісті) гривень без ПДВ.
3. Надати дозвіл ФОП Придатку Ігорю Анатолійовичу на приватизацію шляхом викупу орендованої ним нежитлової будівлі комунальної власності громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами – гаража загальною площею 347,4 м<sup>2</sup>, розташованої по вулиці Миру, 117А в селі Балаклея Смілянського району Черкаської області.
4. Відповідно до висновку оцінювача ІПІ «Еталон» про вартість об'єкта оцінки, оціночна вартість об'єкта приватизації нежитлової будівлі громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами – гаража, розташованої по вулиці Миру, 117А в селі Балаклея Смілянського району Черкаської області, загальною площею 347,4 м<sup>2</sup> з девід'ємними поліпшеннями, яке пропонується до викупу, становить – 310 200 грн (триста десять тисяч двісті грн. 00 коп. без урахування ПДВ (20%). в

тому числі: загальна вартість невід'ємних поліпшень, виконаних орендарем складає – **174 250.00 грн** (сто сімдесят чотири тисячі двісті п'ятдесят гривень 00 копійок) без урахування ПДВ (20%); загальна вартість комунального майна в одіночній вартості об'єкта приватизації нежитлової будівлі за винятком невід'ємних поліпшень, виконаних орендарем, становить – **135 950.00 грн** (сто тридцять п'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят грн. 00 коп) без урахування ПДВ (20%).

5. Затвердити ФОП Придатку Ігорю Анатолійовичу ціну продажу орендованої ним нежитлової будівлі комунальної власності громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами – гаража загальною площею 347,4 м<sup>2</sup>, розташованої по вулиці Миру, 117А в селі Балаклея Смілянського району Черкаської області в сумі **135 950.00 грн** (сто тридцять п'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят грн. 00 коп) без урахування ПДВ (20%).

6. Довірити підписання договору купівлі-продажу сільському голові Ситніку Р.О.

7. Заресструвати договір купівлі-продажу нежитлової будівлі комунальної власності громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами – гаража загальною площею 347,4 м<sup>2</sup>, розташованої по вулиці Миру, 117А в селі Балаклея Смілянського району Черкаської області у відповідності до вимог чинного законодавства України.

8. Усі витраги, пов'язані з нотаріальним оформленням договору купівлі-продажу, покласти на "Покупця".

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, комунальної власності, інфраструктури транспорту та комунального господарства.

Сільський голова

Ростислав СИТНІК

